



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - "Haubers Naturresort"
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung "Haubers Naturresort"
 - zulässige Grundfläche (GR)
 - Bauweise (a= abweichende Bauweise)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - private Grünflächen
- Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
 - Aufschüttung eines Erdwalls
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Anpflanzen: Obstbäume (Hochstämme; alte, regionaltypische Sorten)
 - Anpflanzen: Sträucher
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, Schutzstreifen für Freileitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
 - Stromleitungsschse
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
 Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. BauGB
 Beschluss zur Offenlage
 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 Satzungsbeschluss
 Oberstaufen,

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Oberstaufen,
 Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am
 Oberstaufen,

Übersichtsplan



<p>Stadtentwicklung</p>		<p>STADTPLANUNG RAHMENPLANUNG BÜRGERSBETEILIGUNG LANDSCHAFTSPLANUNG ARTENSCHUTZ IMMISSIONSSCHUTZ FREIRAUMPLANUNG</p>	
89046 Friedrichshafen	Otto-Lilienthal-Straße 4	T. 07541/398750	M. info@meixner-stadtenwicklung.de
Landkreis Oberallgäu	Stadt/Gemeinde Marktgemeinde Oberstaufen	PROJEKT MGS-19-A052	MASSNAME MGS-11397-001
		BEARBEITET 17.02.2023	sort
PROJEKTBEZEICHNUNG vorhabenbezogenerBebauungsplan "HaubersNaturresort",OTKalzhofen		AUFTRAGGEBER Haubers Naturresort e.K. Meerau 34 87534 Oberstaufen	
PLANSBEZEICHNUNG Zeichnerischer Teil vom 09.03.2023		Maßstab 1:500	