



SO ₂	
GR _{max} = 835 m ²	o
GH _{max} = s. Planzeichnung	
SD	DN _{SD} = 20-30°

SO ₁	
GR _{max} = 7.680m ²	a
GH _{max} = s. Planzeichnung	
SD/FD	DN _{SD} = s. Planzeichnung

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
 - SO Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung "Beherbergungsbetrieb/Hotel" gem. § 11 BauNVO
 - SO₁ Teilbereich SO₂
 - SO₂ Teilbereich SO₂
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GR_{max} = 7.680m² Max. zulässige Grundfläche, hier: 7.680m²
 - GH_{max} = 850,50m ü. NHN Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 850,50m ü. NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Baugrenze 2 (abstandsflächenrelevant)
 - St Umgrenzung für Stellplätze
- Verkehrsflächen**
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Flächen für Wald**
 - Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - FCS Abgrenzung CEF-Maßnahme
- Immissionsschutz**
 - Schallschutzwand
- Sonstige Festsetzungen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - > 10,00 Bemaßung
- Örtliche Bauvorschriften**
 - SD/FD Zulässige Dachformen hier: Satteldach/Flachdach
 - DN_{SD} = 15-25° Zulässige Dachneigung Satteldach hier: 15-25 Grad
- Hinweise**
 - Abgrenzung Geltungsbereich BP "Stiesberg"
 - Abgrenzung Geltungsbereich BP "Schlossberg Klinik" und 2.BpA "Oberstaufen Stiesberg"
 - Flurgrenze Bestand
 - 156/15 Flurnummer Bestand
 - Bestandsgebäude
 - Höhenlinie
 - Gebäude, Planung
 - St Stellplätze, Planung
- Nachrichtliche Übernahmen**
 - Bodendenkmal, Bestand
 - Anbauverbotszone, hier 20,0m
 - Sichtdreieck

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Oberstaufen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Schlossberg Resort" und zugleich 4. Änderung des Bebauungsplanes "Stiesberg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 6. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schlossberg Resort" und zugleich 4. Änderung des Bebauungsplanes "Stiesberg" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Oberstaufen, den (Siegel)
- (Bürgermeister Martin Beckel)
7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Schlossberg Resort" und zugleich 4. Änderung des Bebauungsplanes "Stiesberg", bestehend aus der Satzung mit planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X) und dem zeichnerischen Teil (Planzeichnung), in der Fassung vom sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan dem Marktgemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Oberstaufen, den (Siegel)
- (Bürgermeister Martin Beckel)
8. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Schlossberg Resort" und zugleich 4. Änderung des Bebauungsplanes "Stiesberg" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde Oberstaufen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Oberstaufen, den (Siegel)
- (Bürgermeister Martin Beckel)



Projekt / Bauvorhaben:
**Marktgemeinde Oberstaufen
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schlossberg Resort"**

Planbezeichnung: Entwurf Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 11.04.2024
Auftraggeber / Bauherr: Marktgemeinde Oberstaufen Schloßstraße 8 87534 Oberstaufen	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6686	Bearbeiter/in: cwa
Datum: 11.04.2024	

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dallgasstraße 12 | D-86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2023 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 15.06.2023 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m²
Dateipfad: L:\6686_..sberg Resort\01-Bauleitplanung\04-CAD\02-Entwurf\240326_6686_E_Schlossberg.dwg