



# Bürgerversammlung 19. Juli 2023



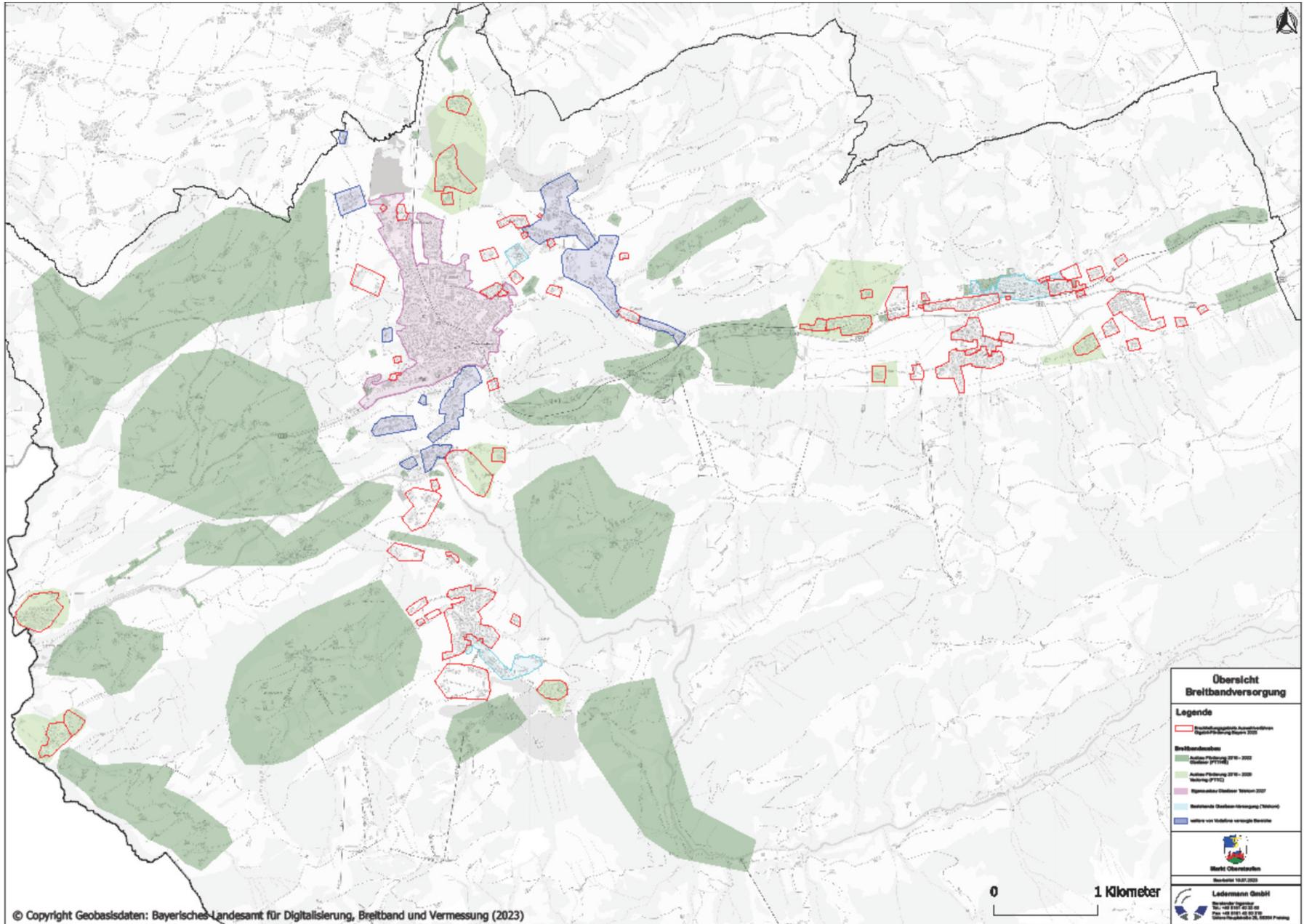
1. Begrüßung
2. Bericht Hauptverwaltung
3. Bericht Bauverwaltung
4. Bericht Tourismus
5. Veranstaltungen
6. Anfragen und Diskussion



## TOP 2 Bericht Hauptverwaltung

### Breitbandausbau

- mittlerweile zwei abgeschlossene Förderverfahren, dabei hauptsächlich Ausbau außerhalb des Ortszentrums, Invest ca. 3,2 Mio, Fördersatz etwa 50 %
- weiterer, geförderter Ausbau wird von Marktgemeinde seit längerem angestrebt – aber Verzögerung wegen plötzlichem Förderstopp des Bundes im vergangenen Oktober
- daraufhin Wechsel auf Bayer. Förd.-Programm: derzeit befindet sich die Marktgemeinde in der zweiten Phase eines zweistufigen Vergabeverfahrens (europaweite Ausschreibung)
- falls dabei akzeptable Angebote bis August vorliegen, ist Entscheidung über Angebotsannahme für Septembersitzung des Marktgemeinderates geplant
- bei Beauftragung würden auch viele erst vor Kurzem mit FTTC besser versorgte Anwesen dann einen eigenen Glasfaseranschluss (FTTH) erhalten, geschätzte Realisierung bis etwa 2028/2029
- insbesondere von Telekom wurde signalisiert, dass diese im Eigenausbau (d. h. ohne Beteiligung des Marktes in staatlichem Förderprogramm) im Kernort Oberstaufen den Glasfaserausbau (FTTH) vorantreiben will





## TOP 2 Bericht Hauptverwaltung

### Kindergarten

#### Kindergarten St. Peter und Paul Oberstaufen:

- Plätze in Kindergartengruppen für 2023/24 nach derzeitigem Anmeldestand ausreichend vorhanden
- es fehlen zum September 2023 voraussichtlich jedoch 8 Krippenplätze im Vergleich zu den Anmeldungen – die beiden vorhandenen Krippengruppen sind mit insgesamt 24 Kindern voll belegt
- Kindergartenleitung und Marktgemeinde versuchen deshalb, eine weitere, dritte Kinderkrippengruppe einzurichten
- dabei hängt der Erfolg im Wesentlichen davon ab, ob dafür benötigtes, zusätzliches Personal gewonnen wird
- falls ja: Inbetriebnahme einer dritten Krippengruppe frühestens mit Jahresbeginn 2024 möglich



## TOP 2 Bericht Hauptverwaltung

### Kindergarten

#### Naturkindergarten:

- Inbetriebnahme im Herbst 2022:  
Im kommenden Kindergartenjahr bereits alle verfügbaren Kindergartenplätze (eine Gruppe mit 20 Kindern) belegt.

#### Kindergarten Thalkirchdorf:

- Krippengruppe vollbelegt (12 Kinder)
- in den drei Kindergartengruppen nach aktuellem Stand insgesamt noch 11 freie Plätze





## TOP 2 Bericht Hauptverwaltung

### Parkautomaten:

- Ende Dezember wurden die bis dahin verwendeten Parkautomaten, bei denen die Ersatzteilversorgung nicht mehr gesichert war, durch neue ersetzt.
- der geforderte und vertraglich zugesagte Leistungsumfang wurde trotz Nachbesserungen des Lieferanten bis Anfang April 2023 nicht erreicht - bis dahin bereits große Verärgerung bei den Parkenden
- daher zu diesem Zeitpunkt Entscheidung der Marktgemeinde, dass die neuen Parkautomaten gänzlich außer Betrieb gesetzt werden, bis alle Mängel behoben sind
- gleichzeitig wurden rechtliche Schritte ggü. dem Lieferanten eingeleitet
- zwischenzeitlich weitere Nachbesserungen des Lieferanten, diese jedoch noch nicht vollumfänglich erfolgreich bezüglich der Bürgerkartenfunktion der Automaten
- Inbetriebnahme erst, wenn geforderter Leistungsumfang vorhanden, Zeitpunkt derzeit nicht abschätzbar





## TOP 2 Bericht Hauptverwaltung

### Parkleitsystem (PLS):

- der Parkplatz am Bahnhof (im PLS mit „Zentrum“ bezeichnet) wurde zwischenzeitlich mit Kamera-Sensorik zur Erfassung der Belegung ausgestattet. Die dazu notwendigen 4 Kameras erfassen keine Kfz-Kennzeichen oder Personen.
- aktuell erfolgt noch Ausmerzung von Zähl- bzw. Berechnungsfehlern
- das Ausspielen der Daten erfolgt überregional im Ausflugsticker Bayern sowie örtlich auf einer neu errichteten Anzeigetafel an der B308-Abfahrt aus Richtung Immenstadt sowie künftig auch auf den drei volldigitalen Anzeigen am Bahnhof, in Weißach und an der B308 auf Höhe Berg/Willis
- auch der Parkplatz des Aquaria liefert mittlerweile Zahlen zur Belegung – Auspielung der Daten erfolgt künftig ebenfalls auf o. g. Kanälen
- der Marktgemeinderat hat die Erarbeitung eines Verkehrs- und Parkraumkonzeptes durch ein Fachbüro beschlossen – Teil der frühestens Ende 2024 vorliegenden Ergebnisse werden dabei u. a. auch Vorschläge zur weiteren Gestaltung und ggf. Ausweitung des PLS sein



Hochgratbahn			<b>P</b> frei
Imbergbahn			<b>P</b> frei
Hündlebahn			<b>P</b> frei
Thalkirchdorf			<b>P</b> belegt
Aquaria			<b>P</b> frei



## TOP 2 Bericht Hauptverwaltung

### E-Car-Sharing:

- seit November 2022 ein Fahrzeug am Standort Parkplatz Franz-Mader-Weg verfügbar
- Nachfrage vorhanden, monatliche Nutzung schwankt, bspw. im Mai 170 h, im Juni ca. 87 h,
- Erstregistrierung 29 € (inkl. 10 € Fahrkostengutschein), 3,50 €/h + 0,29 €/km, 15 min-Takt
- in Kürze geplant: geeignetere Rahmenbedingungen für Nutzung durch Gäste vereinbaren





## TOP 2 Bericht Hauptverwaltung

### Mitfahrbänke und Mitfahrplattform fahrmob.eco

- Zwei kombinierbare Mobilitätsangebote als Ergänzung zum ÖPNV
- Spontanes oder geplantes Mitnehmen und mitgenommen werden
- Mitfahrbänke an 5 Standorte:
  - Oberstaufen (Pfarrhof)
  - Aach (Feuerwehrhaus)
  - Kalzhofen (Kriegerdenkmal)
  - Steibis (Unterdorf)
  - Thalkirchdorf (Dorfhaus)



**fahrmob** deine lokale Mitfahrzentrale

Bereits **12381 km** eingespart, **1557** registrierte Fahrer

#### Fahrplan

Filter

Startort: Oberstaufen, Landkreis Oberallgäu, Bz. plus Bus/Bahn  
Zielort:   
Fahrt am: tt.mm.jjjj  
Verein:   
Fahrzweck:

Fahrten im Umkreis von  km von Start-/Zielort anzeigen

Startort	Zielort	Zeitpunkt	Details	Aktion
Immenstadt i. Allgäu	Oberstaufen Argensträße	Heute 16:00 Regelmäßige Fahrt		Mitfahren
Lustenau	Blaichach Strecke Blaichach - Oberstaufen - Weiler - Bregenz - Lustenau	Heute 17:00 Regelmäßige Fahrt		Mitfahren
Weingarten	Salmas	Heute 20:00 (+ 15 Min.) Regelmäßige Fahrt		Mitfahren

Störungen: Oberstaufen → Salmas ca. 21:03 Uhr



## TOP 2 Bericht Hauptverwaltung

### Erneuerung von 2 Servern – Rathaus muss 1 ½ Tage schließen

- da einige zentrale Fachanwendungen wegen Umzug auf die neuen Server nicht zur Verfügung stehen, wird das Rathaus voraussichtlich am Mittwoch 23.08. ganztägig und am Donnerstag 24.08. vormittags geschlossen werden müssen
- separate Information über die Schließtage erfolgt zu geg. Zeit nochmals über Tageszeitung, Homepage und Blättle



TOP 2

Bericht Hauptverwaltung

heilklimatischer Kurort und Schroth-Heilbad  
Markt Oberstaufen

- derzeit laufen die Vorbereitungen für die Neuerteilung der Prädikate
- dazu sind u.a. Messungen zur Ermittlung der Luftqualität erforderlich
- die Messungen beginnen in den kommenden Wochen und dauern ein Jahr an
- die Messstandorte sind dem Markt weitgehend vorgegeben: im Oberstaufen Park und am sog. „Kaplanhaus“ (Kirchplatz 7)





## TOP 2 Bericht Hauptverwaltung

### Neue Homepage des Markt Oberstausfen und social media Angebot

- neue Homepage seit heute online unter bisheriger Adresse: [www.oberstausfen.info](http://www.oberstausfen.info)
- Bürgerserviceportal (BSP): Angebote der Gemeindeverwaltung oder des Bayernportal mit Möglichkeit zur direkten Antragstellung bei bestimmten Verwaltungsleistungen sind ebenfalls ab heute auf der neuen Internetseite [www.bsp-oberstausfen.info](http://www.bsp-oberstausfen.info) nutzbar.
- über manch Aktuelles oder Interessantes berichtet die Marktgemeinde zudem seit Herbst 2022 auch via Instagram und Facebook unter „markt\_oberstausfen“ bzw. „Markt Oberstausfen“



**TOP 3** Bericht Bauverwaltung

**Wasserversorgung: Sanierung Hochbehälter Steibis 2 x 500 m<sup>3</sup>**



2022 linke Kammer  
2023 rechte Kammer

Kosten gesamt ca. 460.000,00 Euro



**TOP 3** Bericht Bauverwaltung

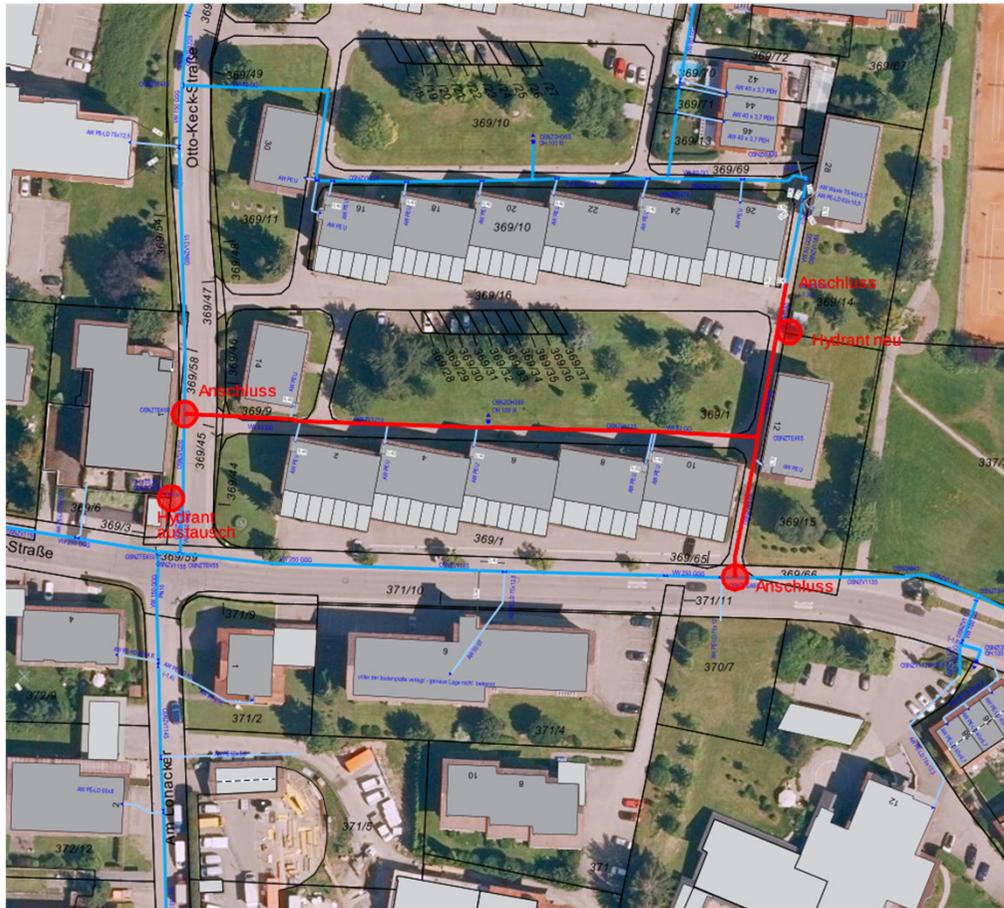
**Wasserversorgung: Sanierung Hochbehälter Steibis 2 x 500 m<sup>3</sup>**





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Wasserversorgung Otto-Keck-Straße



Austausch ca. 180 m alte GG Leitung  
Gesamtkosten in Höhe von 110.000 €.

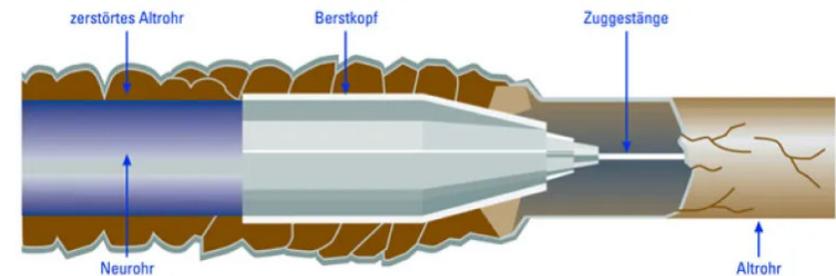


TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Wasserversorgung Max-Ostheimer-Straße

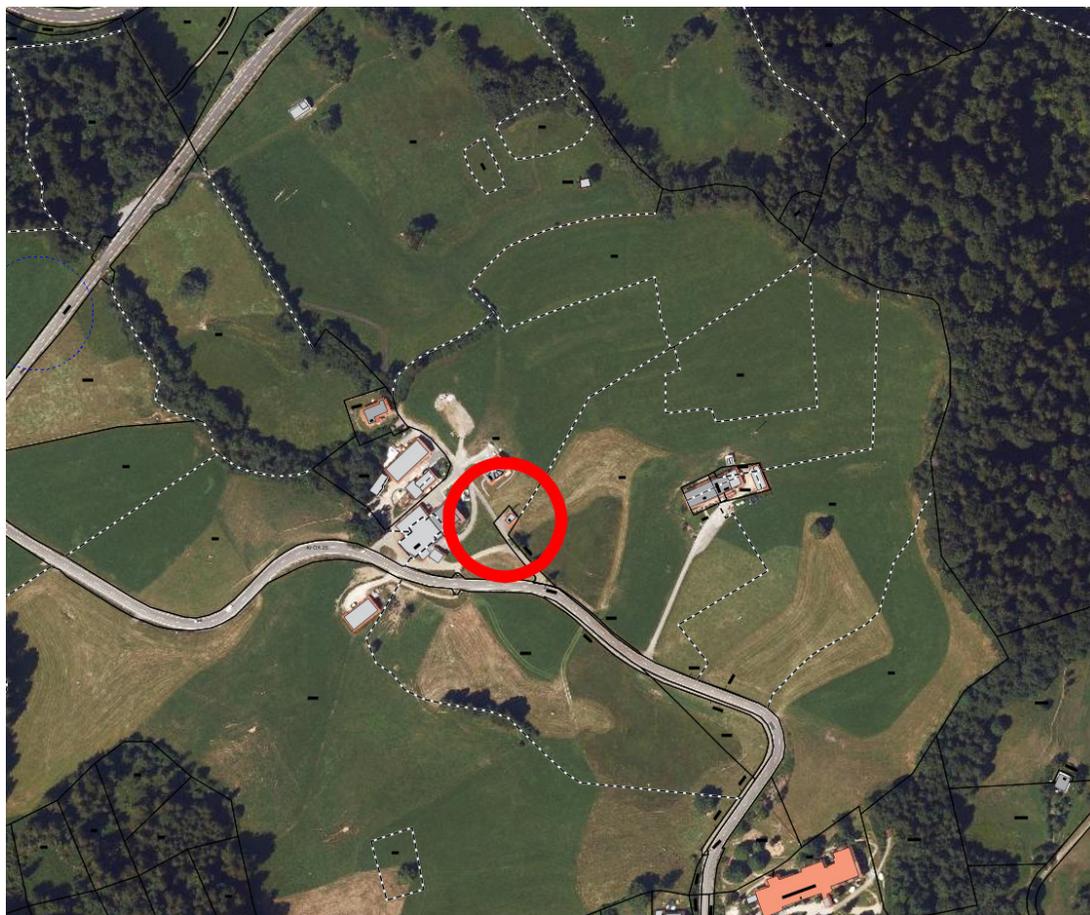


Austausch ca. 120 m alte GG Leitung  
mittels Berstling,  
Gesamtkosten in Höhe von 50.000 €.





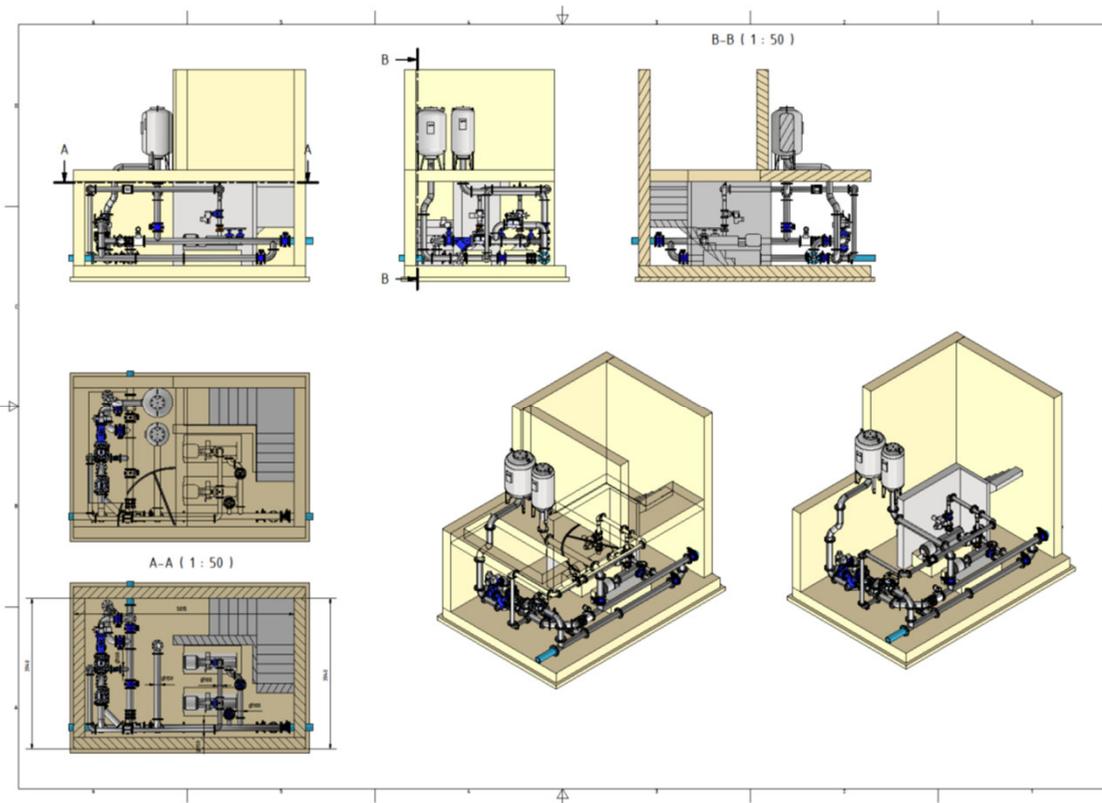
## Druckpumpwerk Höfen





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Druckpumpwerk Höfen



Sanierung im Herbst 2023

Gesamtkosten in Höhe von ca. 120.000 Euro



TOP 3

Bericht Bauverwaltung

Ringschluss

Baugebiet Pfalzen-Schloßwiesweg







## TOP 3 Bericht Bauverwaltung

### Trinkwasserspender



Brunnen mit Trinkwasser in Oberstaufen:

- Adlerbrunnen
- Lässerbrunnen
- Brunnen zwischen Mader und Sonne
- Brunnen beim Marienplatz
- Eigler Brunnen, Schloßstraße
- Brunnen bei Sutterlitte, Einfahrt Feuerwehrhaus, Holzbrunnen
- Brunnen beim Strumpfhar Haus, Holzbrunnen
- Bad Rain Wald Holzbrunnen, Zugang gegenüber Heizkraftwerk
- Trinkwasserspender im Staufen Park
- Trinkwasserspender Hündle Talstation
- Trinkwasserspender (ehem. Parkplatz ) an Buchenegger Wasserfällen

Brunnen mit Trinkwasser in Steibis:

- Dorfbrunnen, schräg gegenüber Trachten Fink

Brunnen mit Trinkwasser in Thalkirchdorf:

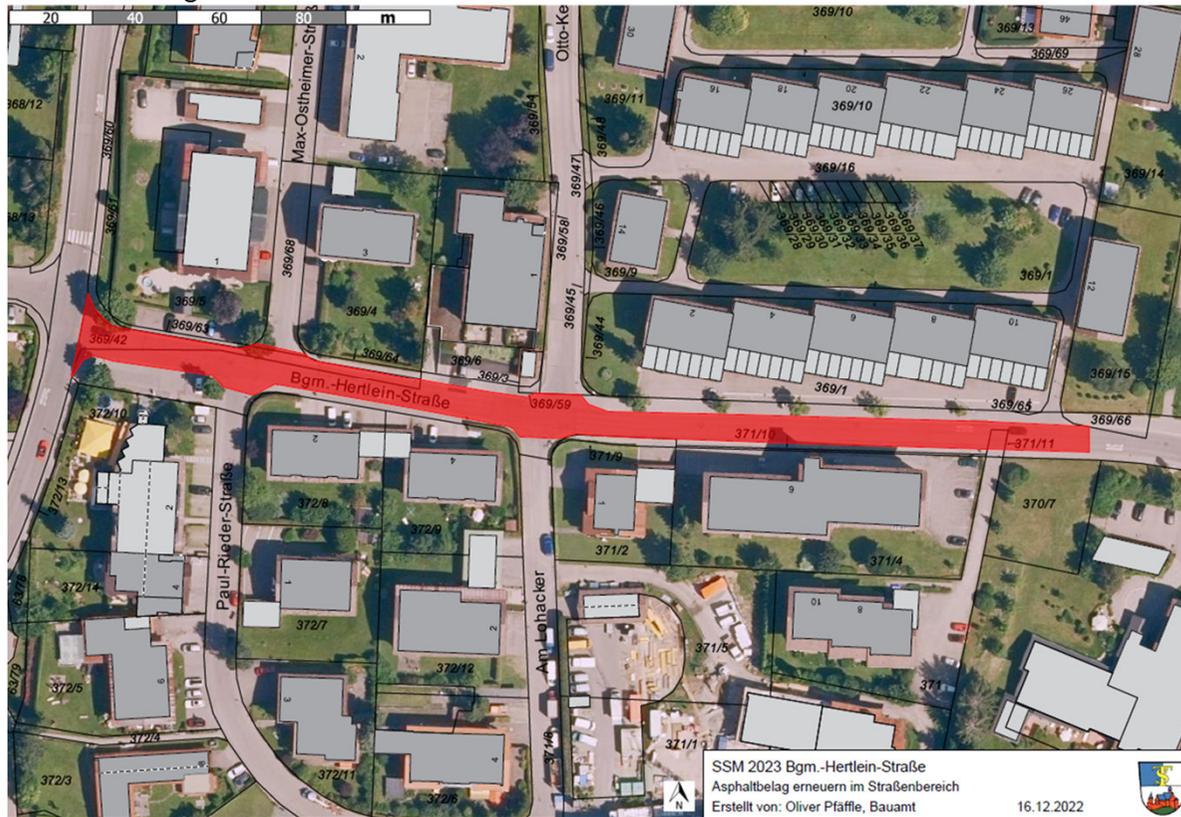
- Brunnen am Dorfhaus, Kirchdorf



## TOP 3 Bericht Bauverwaltung

### Straßenbau Gesamtaufwand der Maßnahmen ca. 660.000 €

1. Bgm.-Hertlein-Straße, Deckenbelag erneuern, Schieber und Schächte angleichen, Verfugen der Randeinfassung



Ca. 71.000 €

SSM 2023 Bgm.-Hertlein-Straße  
Asphaltbelag erneuern im Straßenbereich  
Erstellt von: Oliver Pfäffe, Bauamt

16.12.2022





## TOP 3 Bericht Bauverwaltung

### Straßenbau

#### 2. Bauhof Im Moos, Deckenbelag erneuern



Ca. 25.000 €



## TOP 3 Bericht Bauverwaltung

### Straßenbau

3. Am Silberbühl, losen Zweizeiler erneuern, Schächte und Schieber angleichen, Hydrant höher setzen



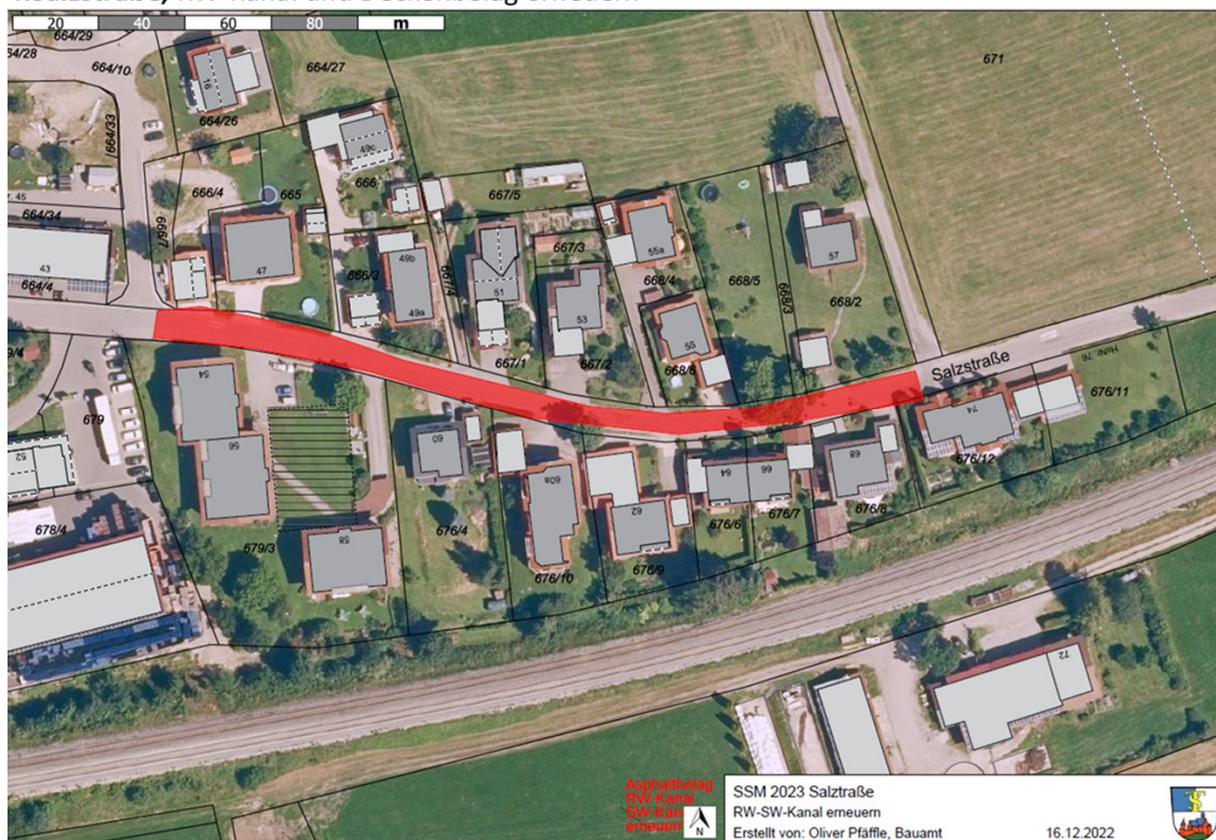
Ca. 17.000 €



## TOP 3 Bericht Bauverwaltung

### Straßenbau

#### 4. Salzstraße, RW-Kanal und Deckenbelag erneuern



Ca. 238.000 €



## TOP 3 Bericht Bauverwaltung

### Straßenbau

5. Argenstraße Richtung Genhofen, Unebenheiten ausgleichen und Deckenbelag erneuern



Ca. 136.000 €



## TOP 3 Bericht Bauverwaltung

### Straßenbau

6. Ludwig-Maier-Weg, Zwischenlagerboxen für Grünmüll und Aushub auf asphaltiertem Untergrund



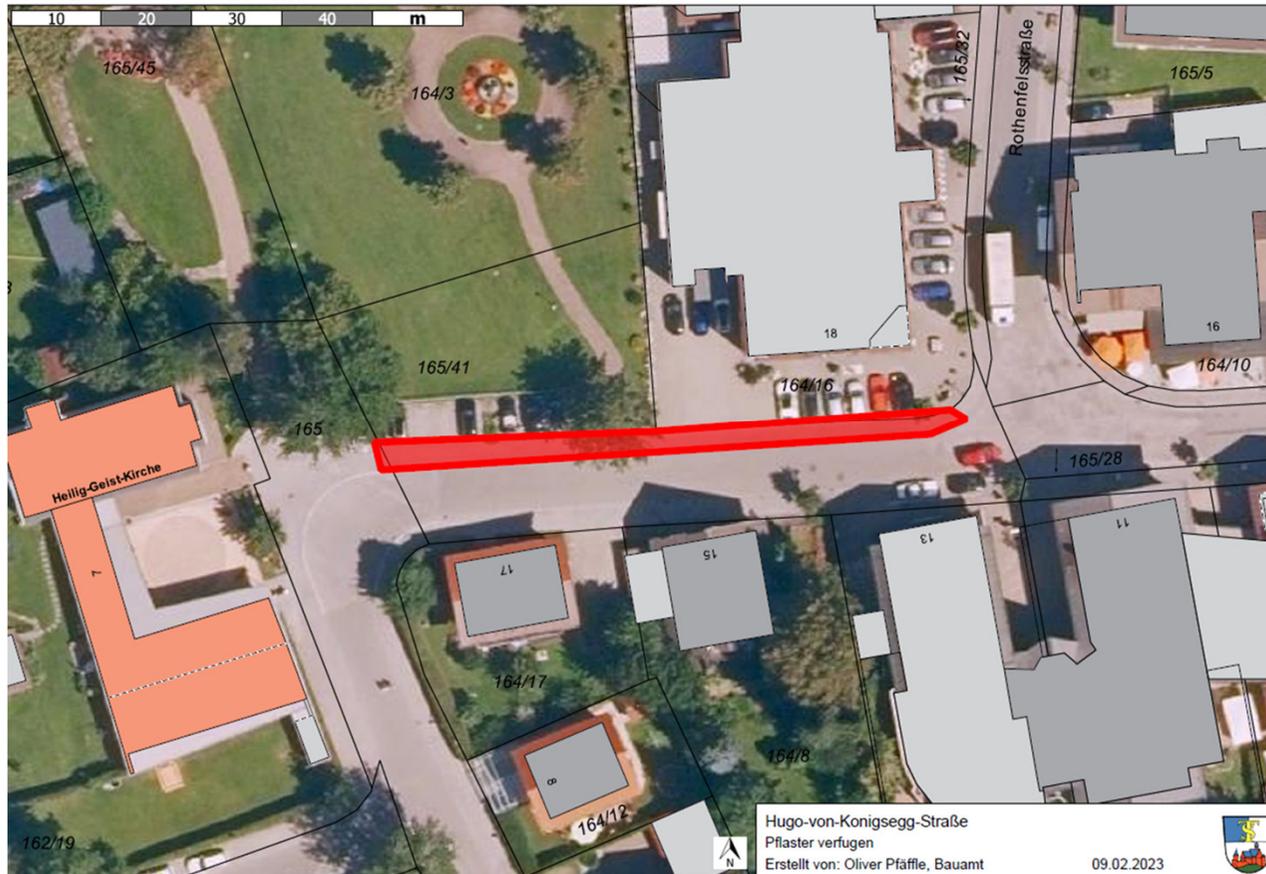
Ca. 71.000 €



TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Straßenbau

7. Hugo-von-Königsegg-Straße, loses Pflaster verfugen



Ca. 5.000 €



**TOP 3** Bericht Bauverwaltung

**8. Schachtsanierung im Ortsbereich**



Ca. 60.000 €

**9. Pflaster erneuern im Ortsbereich**



Ca. 19.000 €

**10. Nachverfugen von Randeinfassungen**



Ca. 13.000 €



## TOP 3 Bericht Bauverwaltung

### Ortsdurchfahrt Teil 5.2

Baubeginn Frühjahr 2024





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Ortsdurchfahrt Teil 5.2

Baubeginn Frühjahr 2024







**TOP 3** Bericht Bauverwaltung

**Hochbau: Färberhaus Aufzugsanbau**



Kosten ca. 410.000 €



**TOP 3** Bericht Bauverwaltung

**Hochbau: ehem. Krankenhaus**





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Hochbau: ehem. Krankenhaus

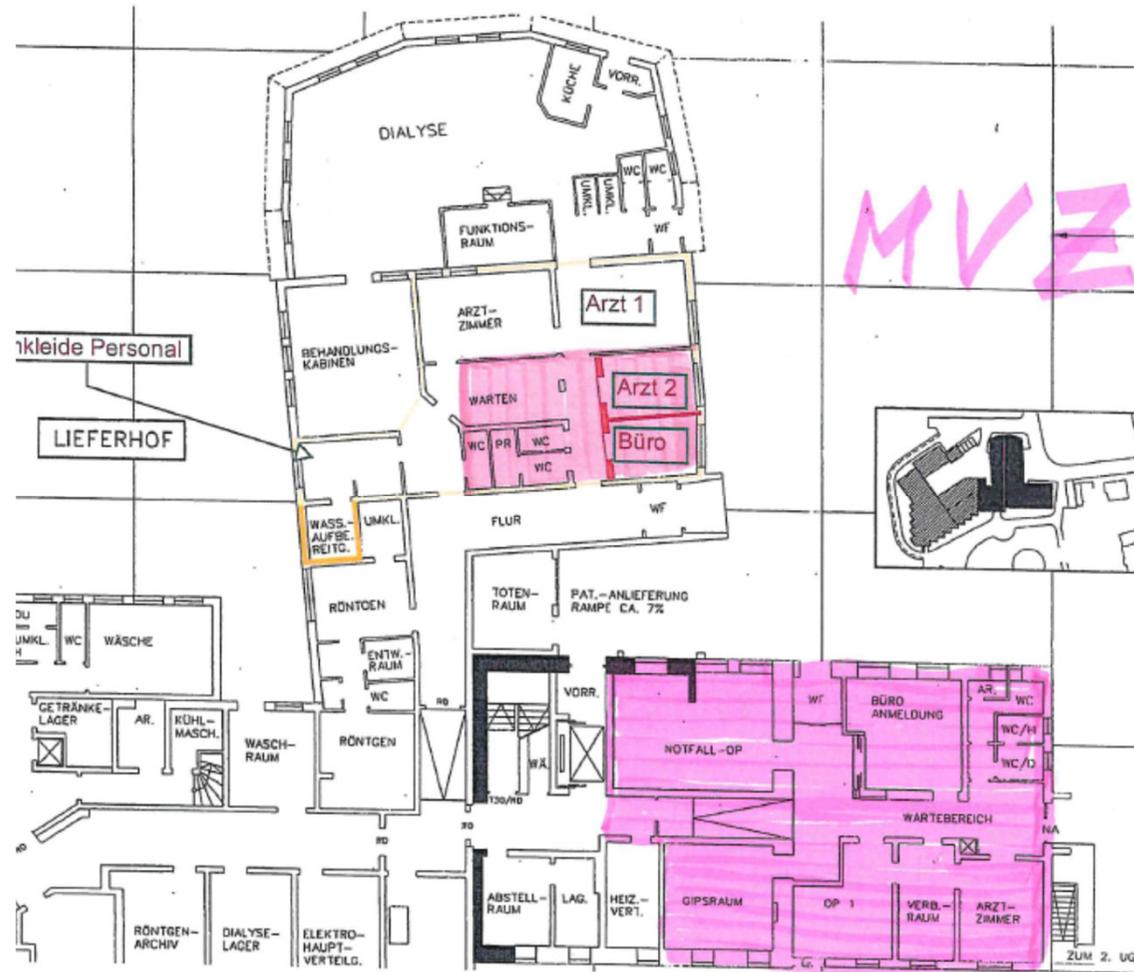




TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Hochbau: ehem. Krankenhaus

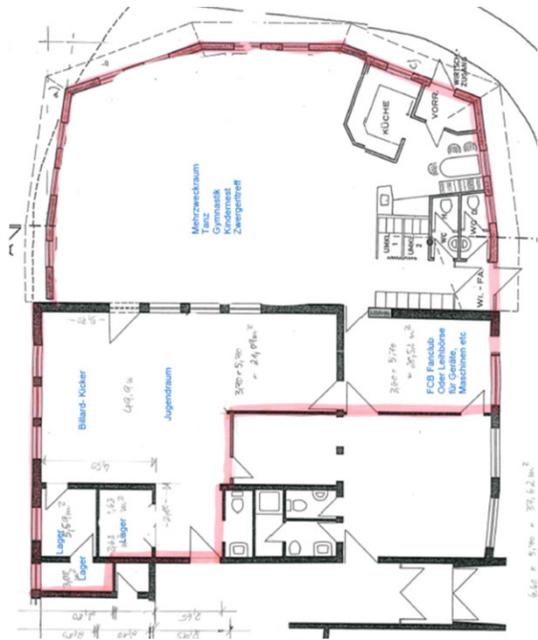
UG: Nutzung MVZ





## TOP 3 Bericht Bauverwaltung

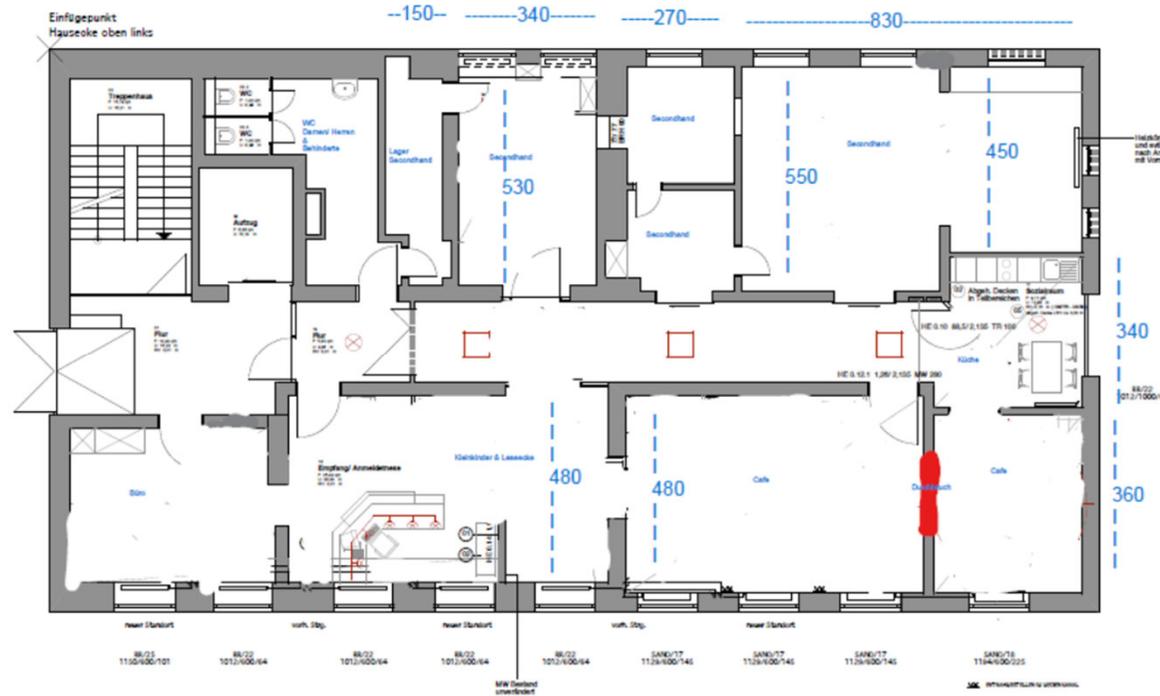
### Hochbau: ehem. Krankenhaus



Im UG

### Familienzentrum

### Im 1. EG





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Hochbau: ehem. Krankenhaus



4 Wohneinheiten je Stockwerk  
3 Stockwerke x 4 = 12 Wohnungen

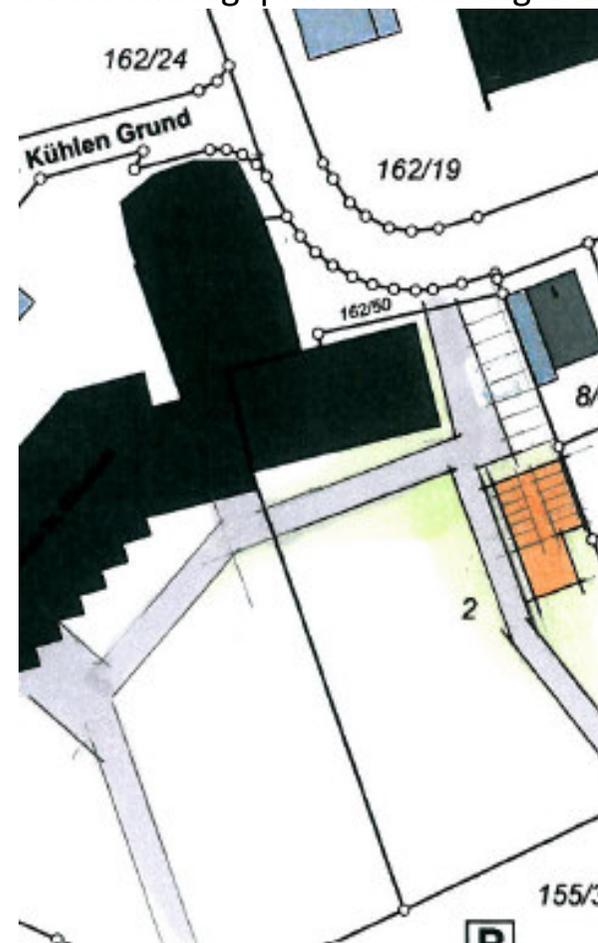


TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Hochbau: ehem. Krankenhaus



Übersichtslageplan mit Nebengebäude





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

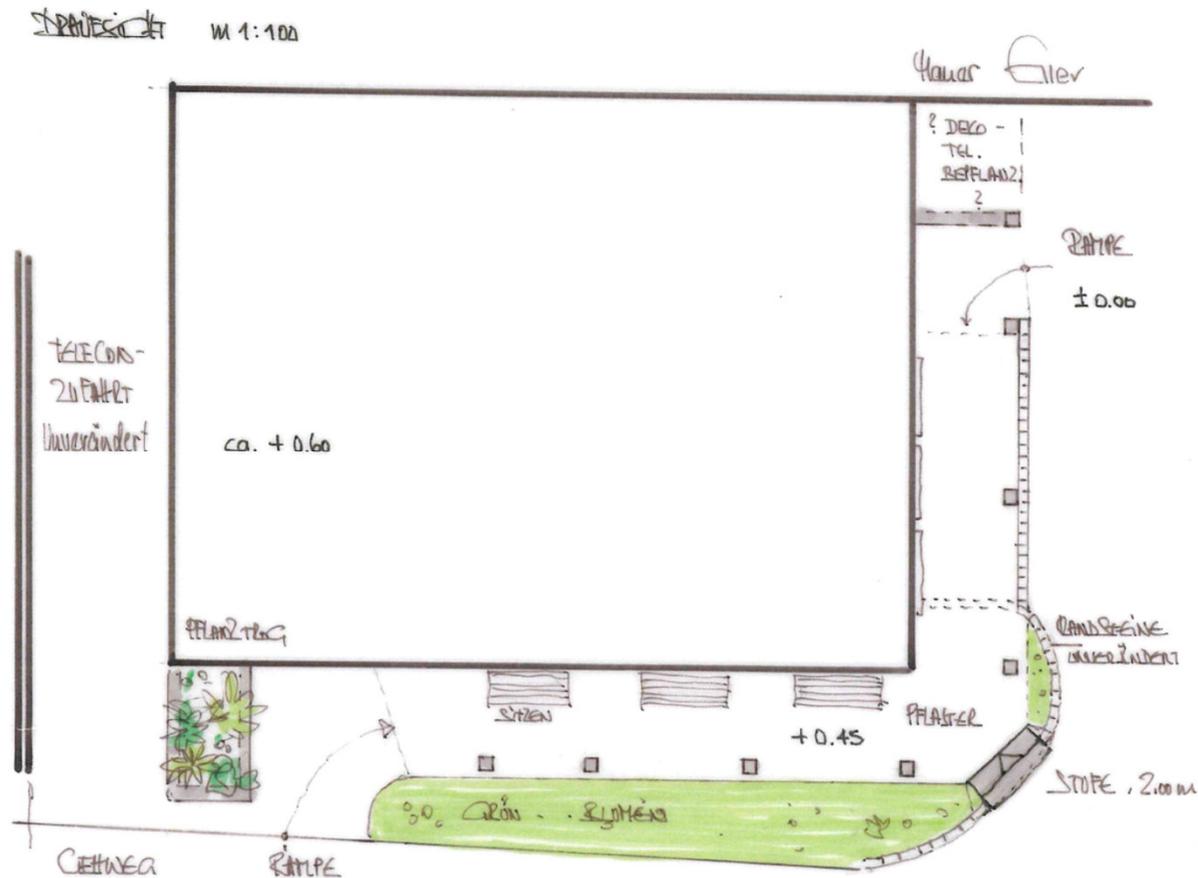
Hochbau: Telekom-Gebäude am Ortseingang





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Hochbau: Telekom-Gebäude am Ortseingang





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Hochbau: Telekom-Gebäude am Ortseingang





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

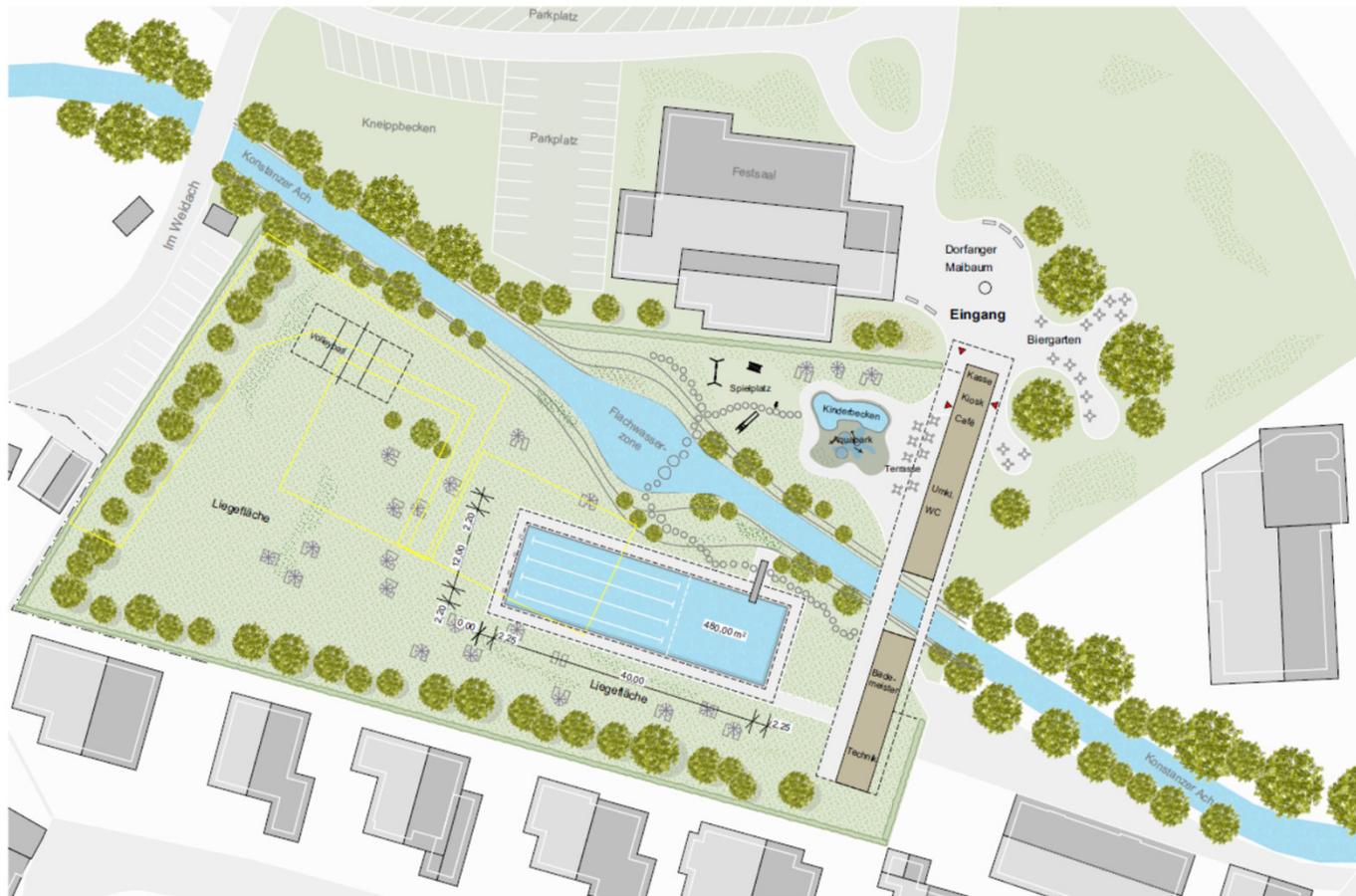
Aktueller Sachstand Freibad Thalkirchdorf





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Aktueller Sachstand Freibad Thalkirchdorf



Lageplan 1:500

Einholung von Gutachten,  
Abstimmung mit Behörden

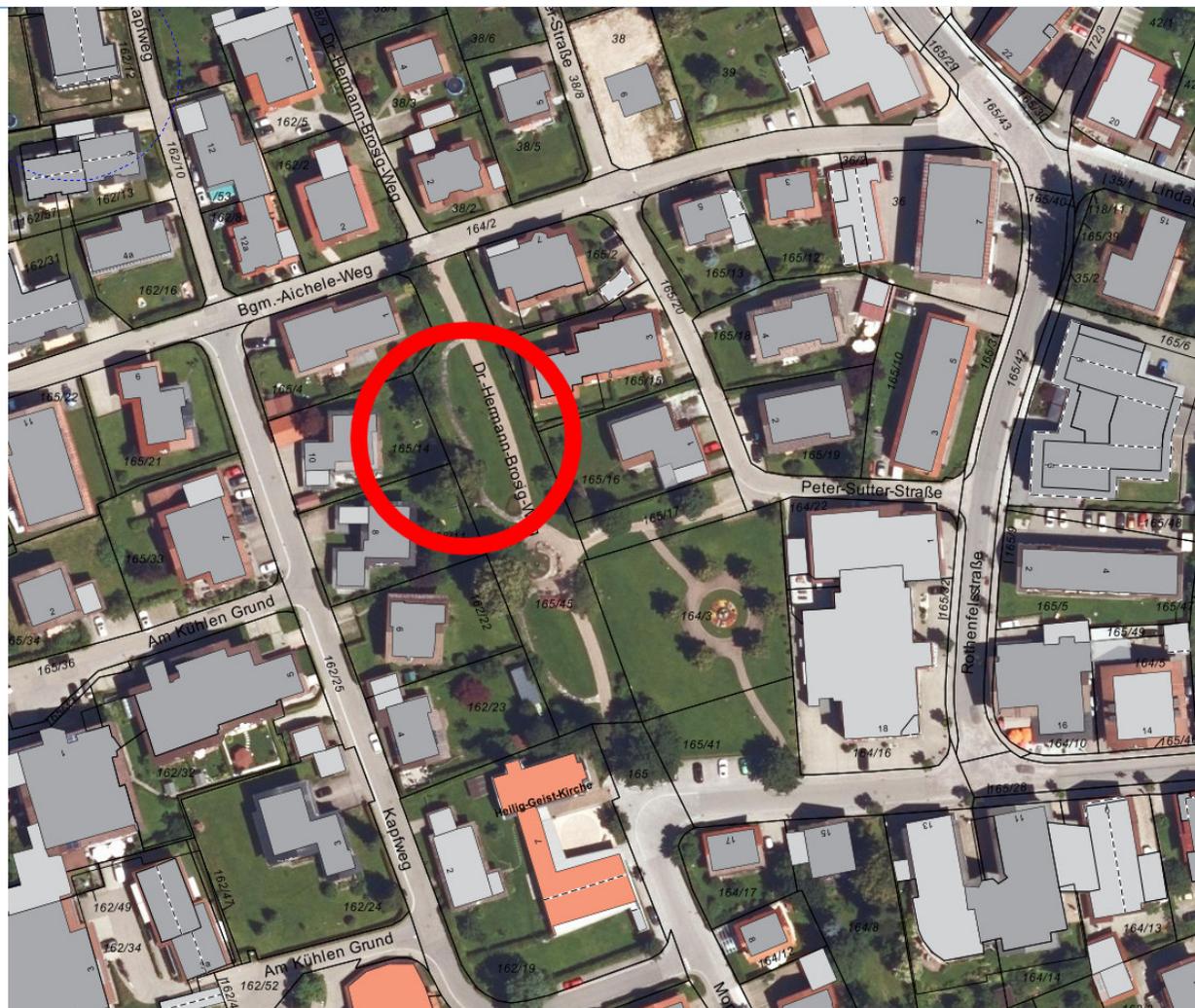
Erstellung Überschlagsrechnung

Grundsatzbeschlussfassung  
nicht vor Oktober



TOP 3 Bericht Bauverwaltung

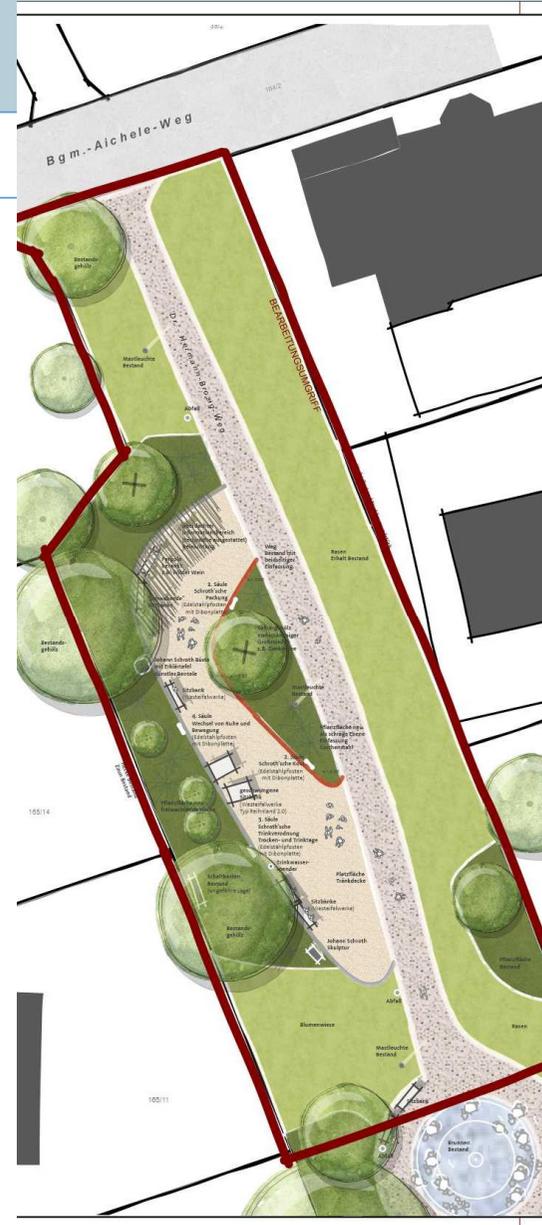
Johann-Schroth-PARK





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Johann-Schroth-PARK



Kosten: ca. 120.000 €

Spende von Gönner  
größerer Geldbetrag

TEO 70.000 €

Markt: Restbetrag



TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Johann-Schroth-PARK





**TOP 3** Bericht Bauverwaltung

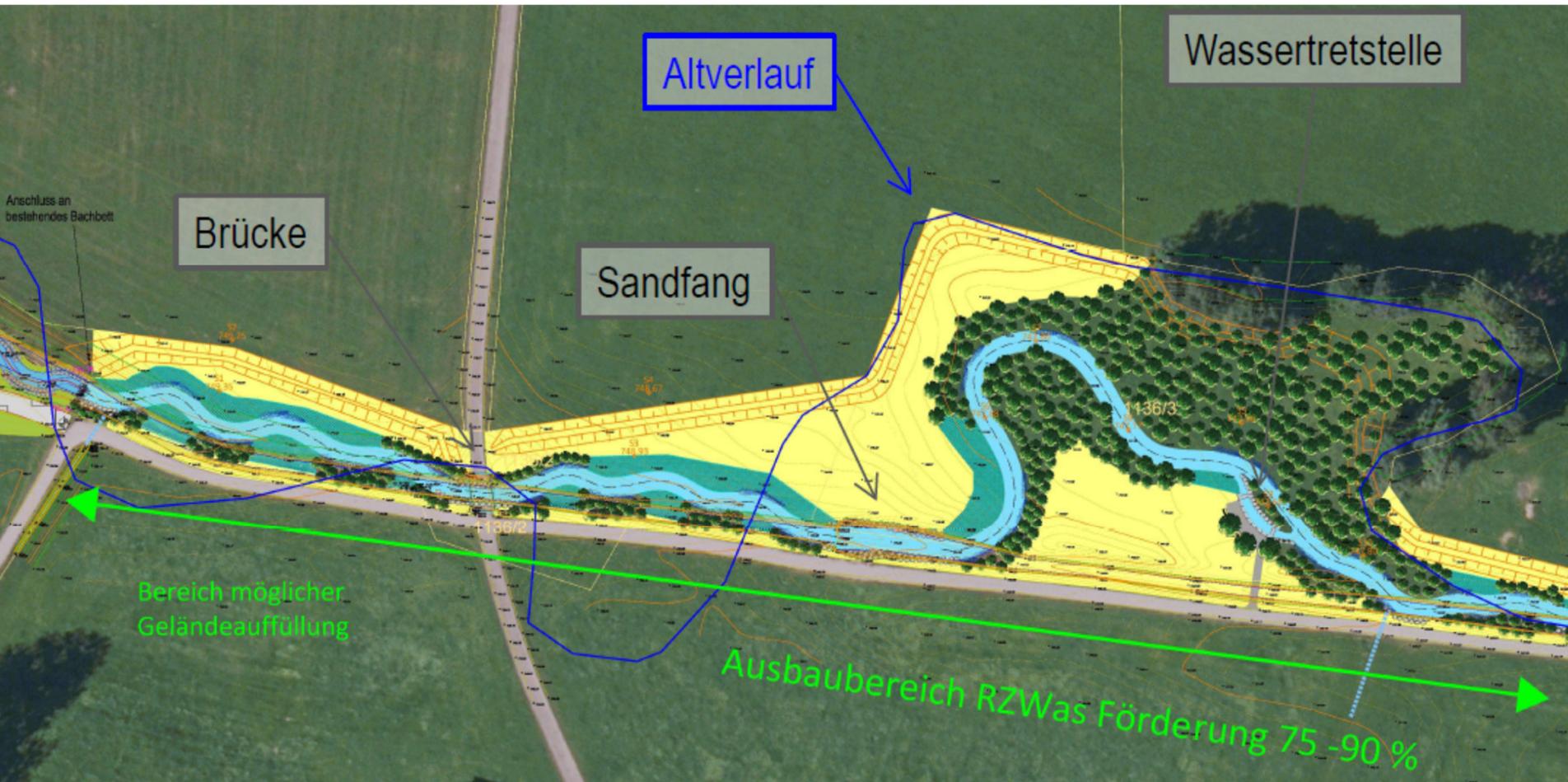
**Aktueller Sachstand Renaturierung Konstanzer-Ach**





TOP 3 Bericht Bauverwaltung

Aktueller Sachstand Renaturierung Konstanzer-Ach



Gesamtkosten:  
351.000 €

Förderung: ca.  
290.000 €

Markt : ca.  
61.000 €



TOP 3

Bericht Bauverwaltung

Sanierung Sportplätze an der  
Verbandschule in Oberstaufen





## TOP 3 Bericht Bauverwaltung

### TSV: Sanierung Kunstrasenplatz



Kosten:	ca. 840.000 €
Zuschüsse:	ca. 190.000 €
Spenden	ca. 10.000 €
Zuschuß Schulverband für Jugendarbeit	ca. 500.000 €
Eigenanteil TSV	ca. 140.000 €



**TOP 3** Bericht Bauverwaltung

**Schulverband: Sanierung Rasenplatz**

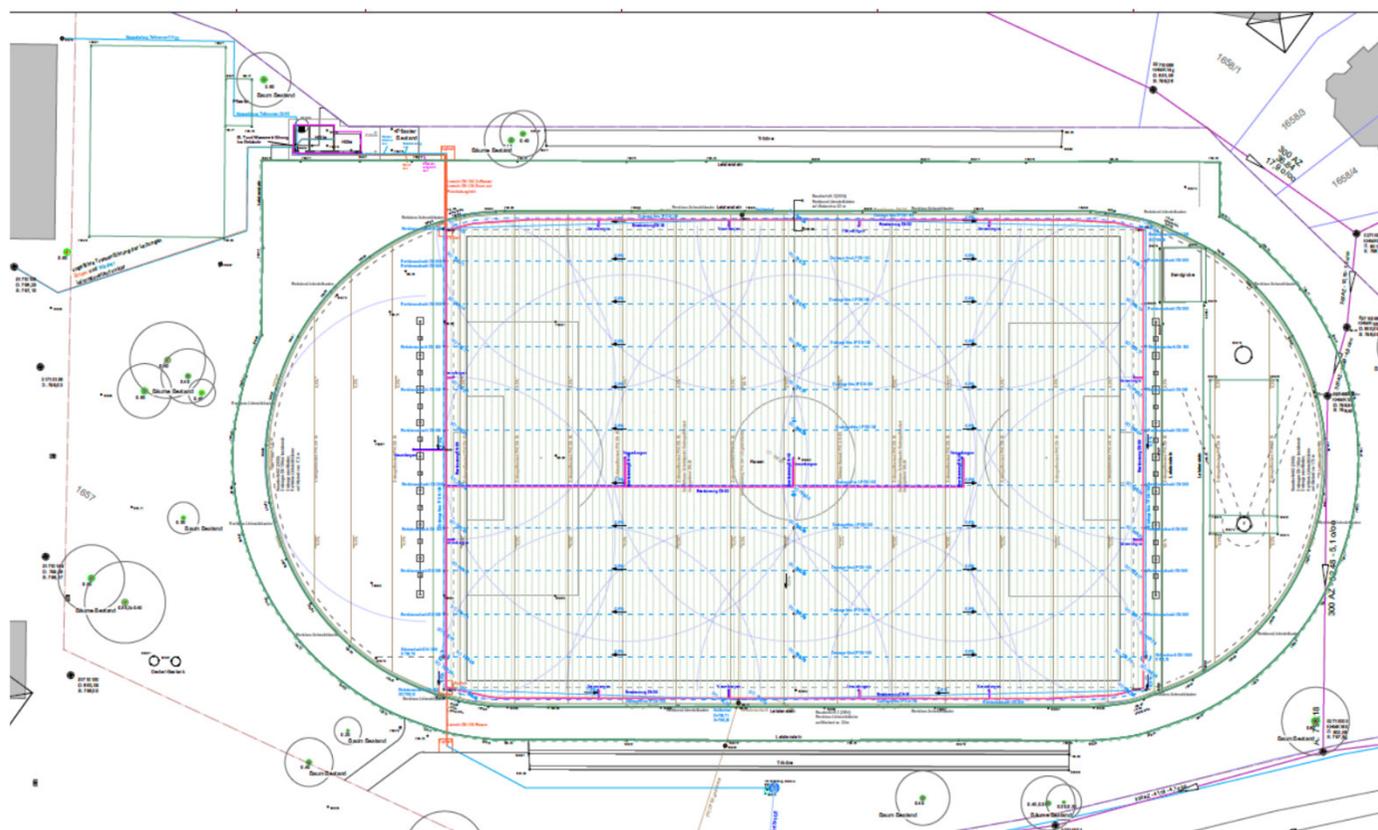


Kosten:	ca. 585.000 €
Zuschüsse:	ca. 230.000 €
Eigenanteil SV	ca. 355.000 €



## TOP 3 Bericht Bauverwaltung

### Schulverband: Sanierung Rasenplatz



- Platzdrainage
- Einebnen der Fläche
- Beregnungsanlage
- Ballfangzäune
- Lagergebäude mit Zisterne neu



**TOP 4 Bericht Tourismus**

Sachverhalt



TOP 5

Veranstaltungen

Picknick in Weiß im Oberstaufen PARK



Besuch des Landesbischofs im Rathaus  
mit Eintrag im Goldenen Buch





## TOP 5

## Veranstaltungen

### Besuch Uli Hoeneß



### Huimatwochen in Oberstaufen





## TOP 5 Veranstaltungen

### MontmARTre in Oberstaufen



### Silbertaler für Franz Abler





## TOP 5

## Veranstaltungen

### Besuch von Alexander Hold



### St. Martinsfeier





## TOP 5 Veranstaltungen

### Nikolausfeier an der Kirche



### Volkstrauertag





TOP 5 **Veranstaltungen**

Weihnachtsmarkt evang.-Kirche



Winterzauber





## TOP 5 **Veranstaltungen**

### Einweihung Naturkindergarten Staufen Zwerge



### Amtseinführung Pfarrer Waßmer





## Neujahrsempfang



## TOP 5 Veranstaltungen

### Meckatzer-Cup



### Snow Volleyball





## TOP 5

## Veranstaltungen

### Ortssprecherversammlung



### Schwäbische Bezirksversammlung Bayerischer Gemeindetag





## TOP 5 **Veranstaltungen**

### 20 Jahre Künstlerkreis Oberstaufen



### Fjällräven Classic Germany





# Anfragen und Diskussion



**TOP 6**      **Anfragen und Diskussion**

**Anfrage von Birgit Pfänder**

*Großes Lob für die neuen Busverbindungen und die ganzjährige Bepflanzung im Ort!*

*„Frage zum neuen „Kaufmarkt“ in der Ortsmitte: es heißt, Edeka übernimmt jetzt das Geschäft vom Kaufmarkt, alles soll dort in Zukunft „elektronisch“ geregelt sein und es soll keine Bedienung mehr im Laden sein. Ein echter Horror, vor Allem für älteren Menschen, für die das Alles fremd ist. Sie haben Angst und wollen zum Einkaufen nicht dahin.“*

*„Frage zum Hochwasserschutz in Oberstaufen: dieses Thema betrifft unsere niedrig gelegenen Ortsteile bei uns. Angesichts der weltweiten Wetterextreme und der fürchterlichen Hochwasser-Katastrophe im Ahrtal sollten auch wir für den „Fall der Fälle“ gerüstet sein. Welche Überlegungen gibt es dazu bei uns im Ort?“*



## TOP 6      **Anfragen und Diskussion**

### **Anfrage von Birgit Pfänder**

*Ein ganz heißes Thema: Verkehrschaos in der Ortsmitte, eventuell Einführung einer Einbahnstraße? Schade, dass wir so große Parkplatzprobleme haben, vor Allem auch durch die zunehmenden Touristen im Ort! Eine Tiefgarage im Ort ist leider immer noch Fehlanzeige.*

*Auf die grandiose Idee mit der Einbahnstraße kam eine 86-jährige Dame, (!!!) als ich mit ihr beim Eis essen lange auf der Bank saß.*

*Wir waren uns schnell darin Einig: Das Chaos im Ort wird von dem vielen Verkehr verursacht: Da gibt es viele LKWs und Zulieferverkehr (zurzeit bei einer Baustelle), viele Fahrräder, Pedelecs und Roller, viele unvorsichtige Menschen, viele Eltern mit mehreren Kindern im oder neben dem Kinderwagen, ältere Menschen mit Seh-oder Hörproblemen, mit Rolator oder im Rollstuhl und natürlich auch die vielen Hunde, Katzen und die Vögel..... Der Weg für ein friedliches Miteinander wird gesucht!*



## TOP 6      Anfragen und Diskussion

### Anfrage von Birgit Pfänder

*Ist die innerörtliche Einbahnstraße etwa eine gute Lösung? Na ja, diese Idee ist wohl neu und wird in der Verwaltung zu so einigen „wenns und abers“ führen, aber dennoch:.....*

*Die Idee ist sehr konkret: Der Straßenverlauf der Einbahnstraße ab Bahnhof: Abzweig Reinwaldstraße, gefolgt von katholischer und evangelischer Kirche. Vor der evangelischen Kirche geht der Abzweig in die Rothenfelsstraße, gefolgt von Lindauer Straße, Isnyer Straße, dann rechts ab in die Bürgermeister Hertleinstraße, geradeaus weiter bis zurück zum Bahnhof.*

*Das große Plus: Der Einbahnverkehr führt dabei nur bis Höhe Norma Von und ab da verläuft der Verkehr wieder „normal“. **Der Knaller bei dieser Idee ist mit wenig Kosten verbunden und umgehend umsetzbar!***



**TOP 6**      **Anfragen und Diskussion**

**Anfrage von Elfriede Schrade**

**Autoverkehr in der Fußgängerzone**

*Es ist ein gleichbleibendes Ärgernis, dass sehr viele Autos quer durch die Fußgängerzone am Kirchplatz fahren.*

*Erlaubt ist Lieferverkehr von 6.00 Uhr bis 10 Uhr.*

*Wie sind die Zufahrten zu den beiden Hotels geregelt? Ist es vorgesehen, dass die Autos am Schnapskabinett hochfahren? Ist eine offizielle Erlaubnis da? Gibt es Erlaubnisscheine für das Fahrzeug?*



**TOP 6**      **Anfragen und Diskussion**

**Anfrage von Elfriede Schrade**

*Durch den häufigen Verkehr gibt es einfach auch viele Nachahmer.  
Ich weiß, dass für den fließenden Verkehr die Polizei zuständig ist.  
Aber es gibt doch bestimmt auch eine Einflussnahme darauf.  
Außerdem ist auch genügend stehender Verkehr vorhanden.  
Wenn ich die Fahrer darauf anspreche, bekomme ich meist eine unverschämte und aggressive Antwort.*

*In der Fußgängerzone Kinder springen zu lassen ist gefährlich!*