



MARKT
OBERSTAUFEN
SCHROTH-HEILBAD

Ortsteilversammlung Thal Kirchdorf

22.11.2023



Bericht aus der Hauptverwaltung

Bericht aus der Bauverwaltung

Tourismus

Veranstaltungen

Anfragen

Diskussion

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023

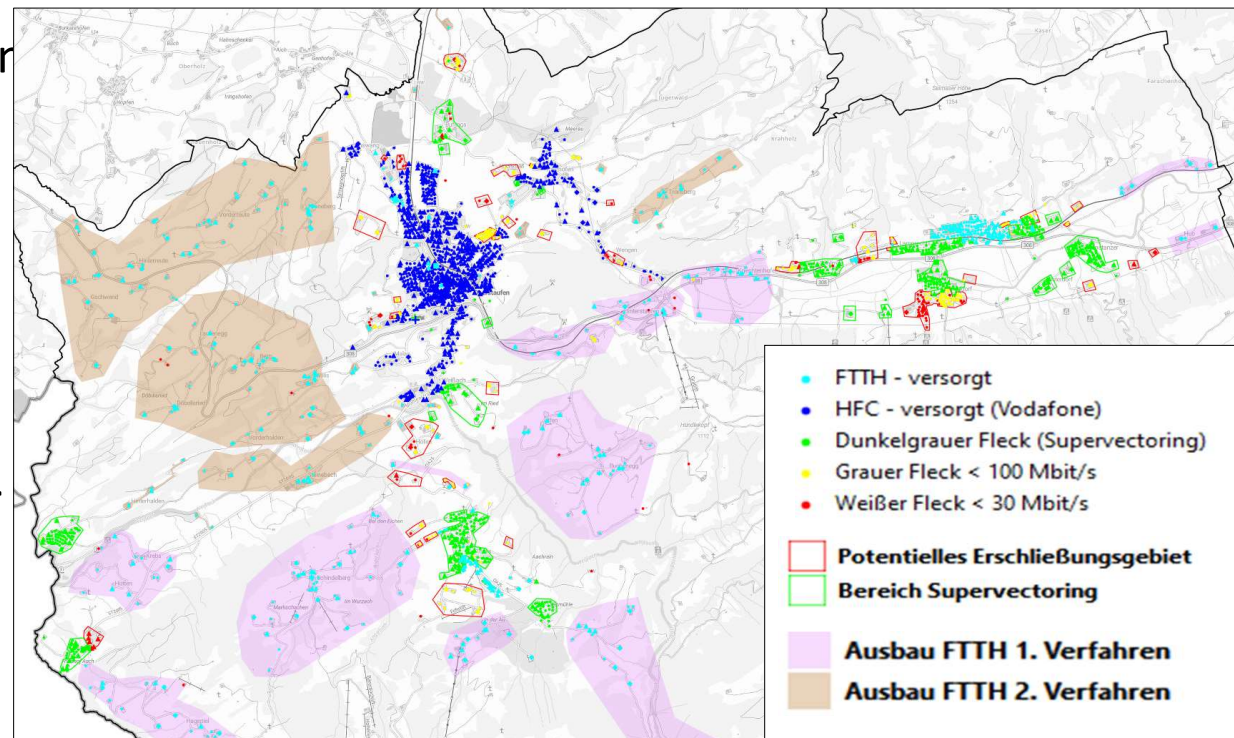


Hauptverwaltung:

Breitbandausbau

Geförderter Ausbau nach Bayerischer Gigabitrichtlinie:

- Telekom Deutschland GmbH nach europaweiter Ausschreibung einziger Bieter
- Kosteneinsparung durch Zusammenarbeit mit Westallgäuer Gemeinden
- Kosten etwa 2,5 Millionen Euro, davon ca. 90 % durch Fördermittel abgedeckt
- Bauzeit vorauss. 2024 bis 2027



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Hauptverwaltung:

Breitbandausbau





Hauptverwaltung:

Kindergarten Thalkirchdorf

Aktuelle Belegung:

- 1 Krippengruppe mit 12 Kindern voll belegt
- 3 Kindergartengruppen mit derzeit 66 Kindern belegt
hier max. 75 Kinder möglich,
somit derzeit 9 freie Kindergartenplätze



Hauptverwaltung:

Kindergarten Thalkirchdorf

Personalsituation:

- Ausschreibung für Ersatz von krankheitsbedingt längerfristig ausfallendem Personal seit Monaten ohne Erfolg: Arbeitsbelastung u. a. dadurch sehr hoch
- Zur Entlastung ist der Einsatz von über einen Personaldienstleister angebotenen, zwei Fachkräften geplant
- Sofern deren Probe-Arbeit in den kommenden Tagen positiv: Einsatzbeginn vorgesehen zum 1. Dezember bzw. nach Schließtagen über Jahreswechsel 23/24
- Einsatzdauer abhängig von Rückkehr der derzeit erkrankten Mitarbeiterinnen bzw. ob und bis wann Personal in Festanstellung gewonnen wird



Hauptverwaltung:

Sanierung Bahnstrecke

- Große Belastung für betroffene Anwohner, v.a. hinsichtlich Lärm und Verkehr
- Durch die auf Grund der Baumaßnahmen nordseitig zeitweise abgeschnittene Anwesen war in Absprache mit Feuerwehr, Bergwacht und integrierter Leitstelle die Erreichbarkeit für den Rettungs- oder Brandfall zu planen
- Bauzeiten- und damit Sperrzeitenplan der Bahn erwies sich jedoch vom ersten Bautag an als nicht verlässlich, eine Aktualisierung musste durch Markt bei der Bahn immer wieder eingefordert werden – dadurch ist es leider nicht immer gelungen, die betroffenen Anwohner rechtzeitig von Änderungen zu informieren
- Durch die aus Sicht des Marktes unzureichende Planung der Bahn, hat letztere nur etwa die Hälfte der ursprünglich vorgesehenen Arbeiten erledigen können



Hauptverwaltung:

Raiffeisenbank Thalkirchdorf

- Die Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG teilte vor Kurzem mit, dass der Standort Thalkirchdorf geschlossen wird.
- Ersatzweise soll ein Geldautomat mit Kontoauszugdrucker zur Verfügung stehen.
- Sofern Automat am bisherigen Standort nicht bereit gestellt werden kann, käme aus Sicht der Marktgemeinde als Standort grundsätzlich auch der Festsaal in Frage, wenn dort aus sicherheitstechnischen Aspekten umsetzbar.

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Hauptverwaltung:

Feuerwehr Thalkirchdorf – Kommandantenwahl am 13. Januar



Daniel Roth
1. Kommandant



Peter Kirner
2. Kommandant

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Straßenbau Salzstraße, Wiedemannsdorf



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Straßenbau Salzstraße, Wiedemannsdorf



Kosten: 320.000 €

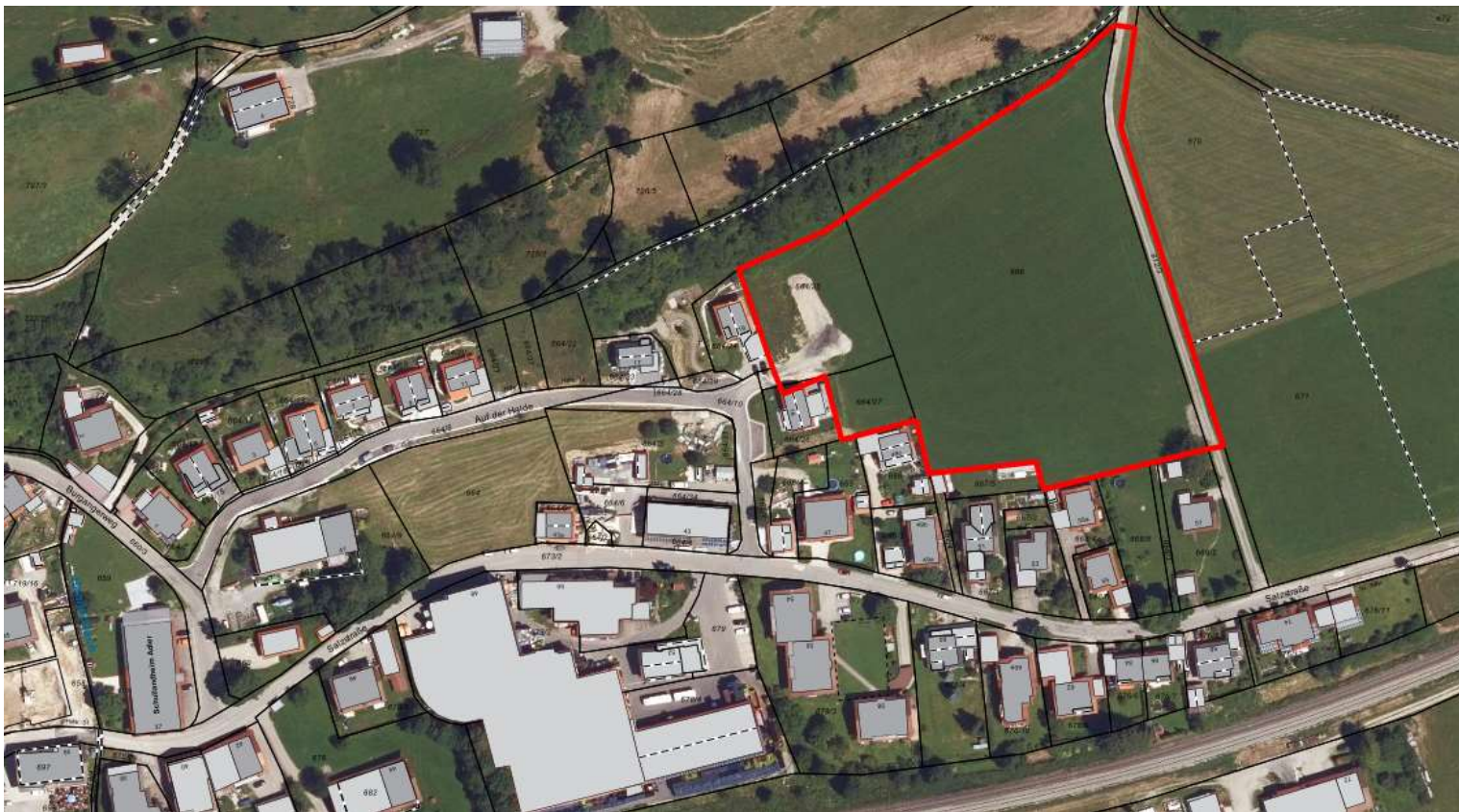
Ausbaulänge ca.
170 m

Einbau
Regenwasserkanal
und
Straßeneinfassung

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Baugebiet „Auf der Halde“, Wiedemannsdorf



Freie Fläche
noch ca. 1,5 ha

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Baugebiet „Auf der Halde“, Wiedemannsdorf





Baugebiet „Auf der Halde“, Wiedemannsdorf



flächensparendes Bauen mit Einbindung von
Geschosswohnungsbau

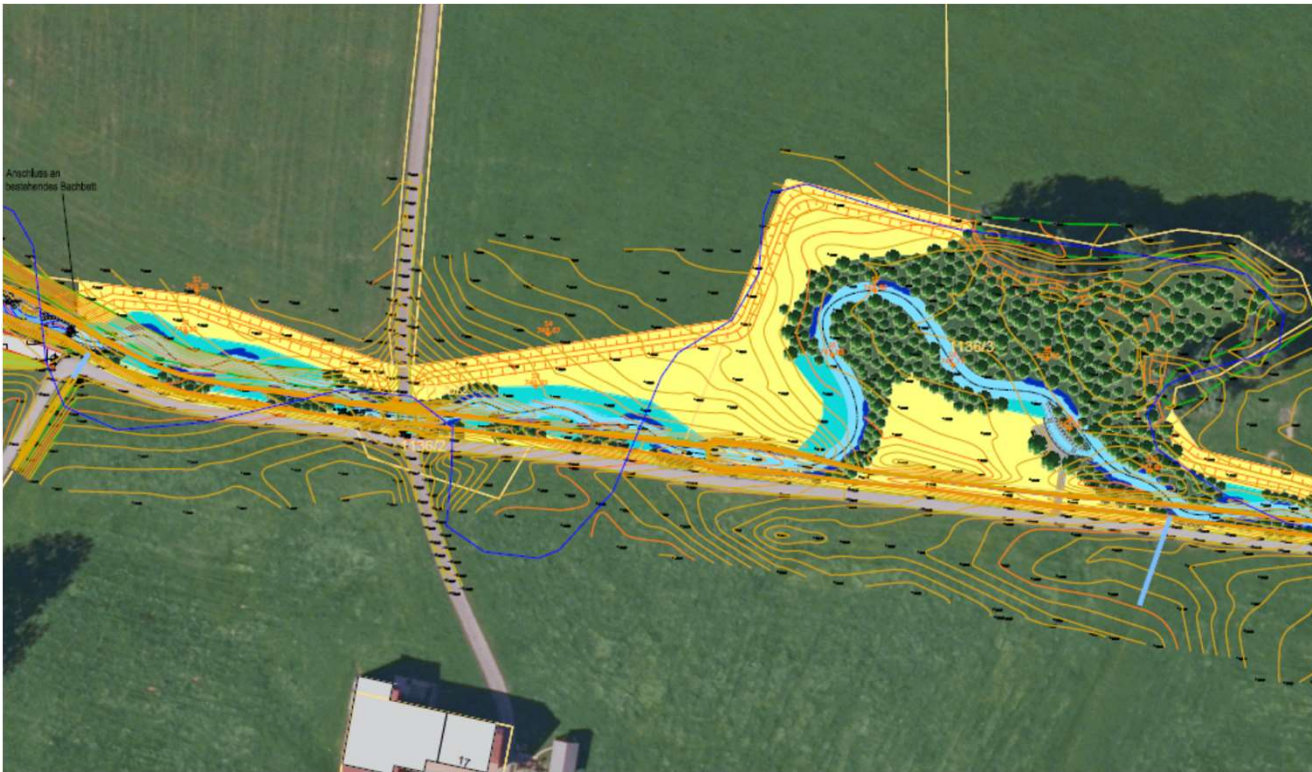
> Änderung des Bebauungsplans

Planungsauftrag:

Grundlage für weitere Entwürfe soll eine Mischung aus
Geschosswohnungsbau mit 2 und 3 Vollgeschossen
sowie **Doppel- und Reihenhäusern** sein.



Renaturierung Konstanzer Ach



Kostenschätzung: 350.000 €
Erwarteter Fördersatz 75 %

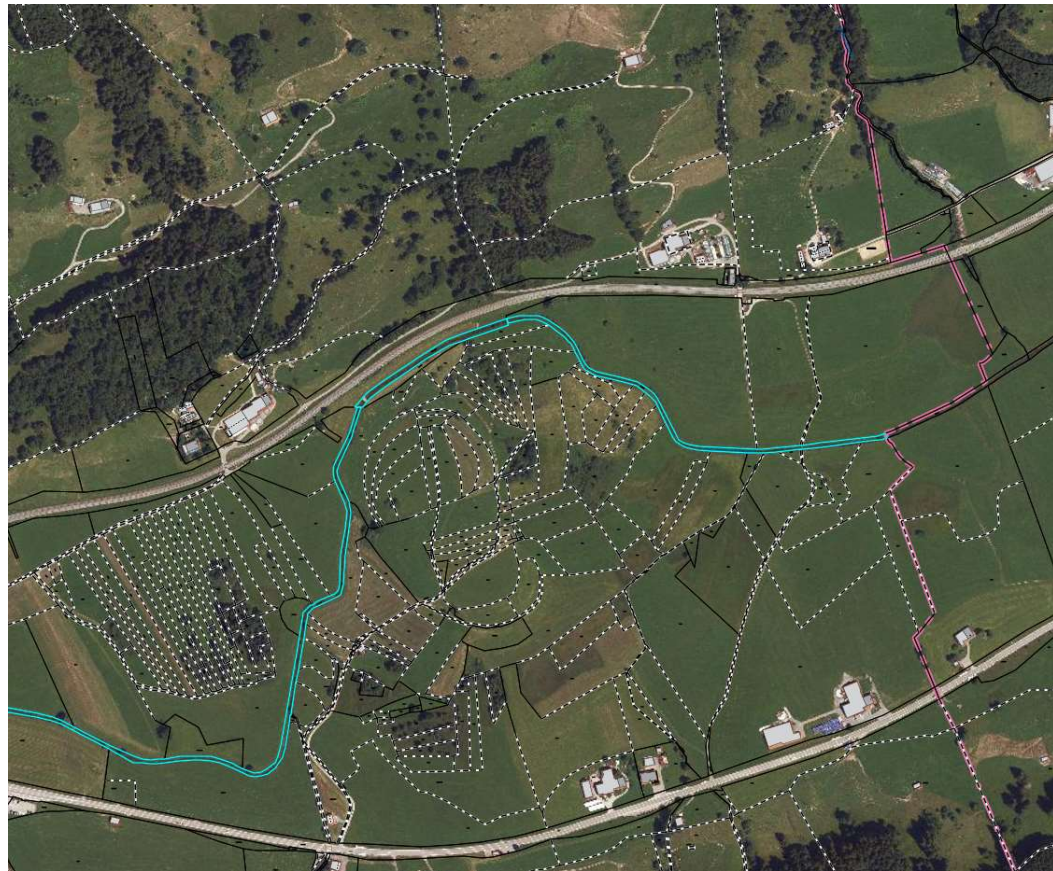
Fertigen des
Wasserrechtsantrag
Fertigen des Förderantrags
> Genehmigungsverfahren

Durchführung in 2024,
wobei Laichzeiten zu
beachten sind
und Zustimmung
Anliegergrundstücke



Ökologischer Gewässerunterhalt

Bereich Hölle - Konstanzer



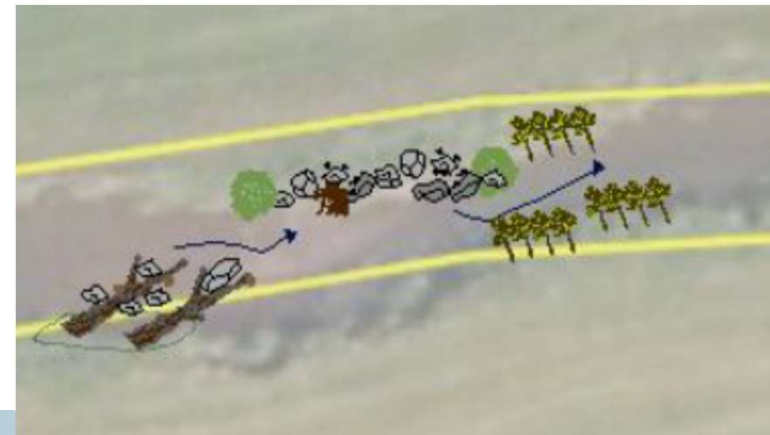


Ökologischer Gewässerunterhalt

Bereich Hölle - Konstanzer



Verbesserung des Ökosystems der Konstanzer Ach, dadurch Verbesserung der Gewässergüte, Kosten ca. 20.000 € für Markt Förderung mit 75 %
Einsetzen von Baumstämmen, Weidengeflechten und Wasserbausteinen





Ökologischer Gewässerunterhalt

Bereich Hölle - Konstanzer

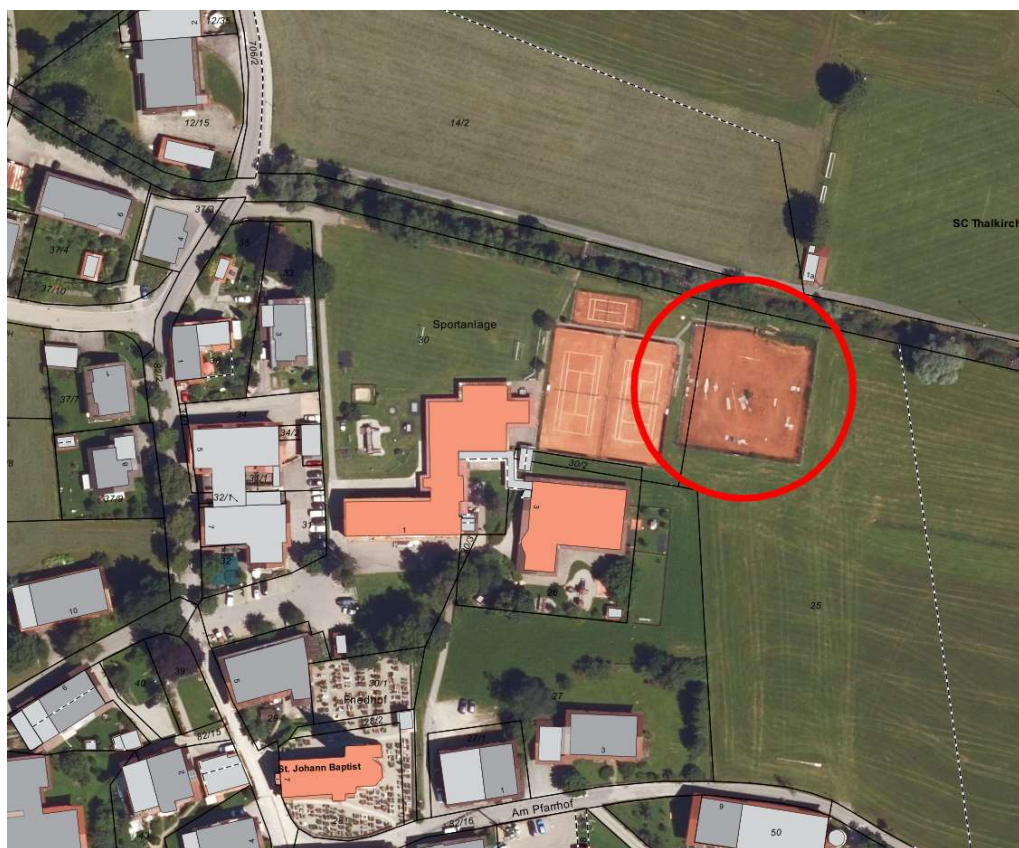


Endabstimmung mit Uferanliegern muss noch erfolgen!

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Bikepark bei Tennisplätzen vom SCT



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Bikepark bei Tennisplätzen vom SCT





Bikepark bei Tennisplätzen vom SCT



Unterstützung durch

- Markt mit ca. 1.800 €
- Hündlebahn: Material
- Zaunteam: Ergänzung Zaunanlage
- Garten-/Landschaftsbau Heinle: Modelierungsarb.
- Eigenanteil SCT ca. 4.000 € + Eigenleistung

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023

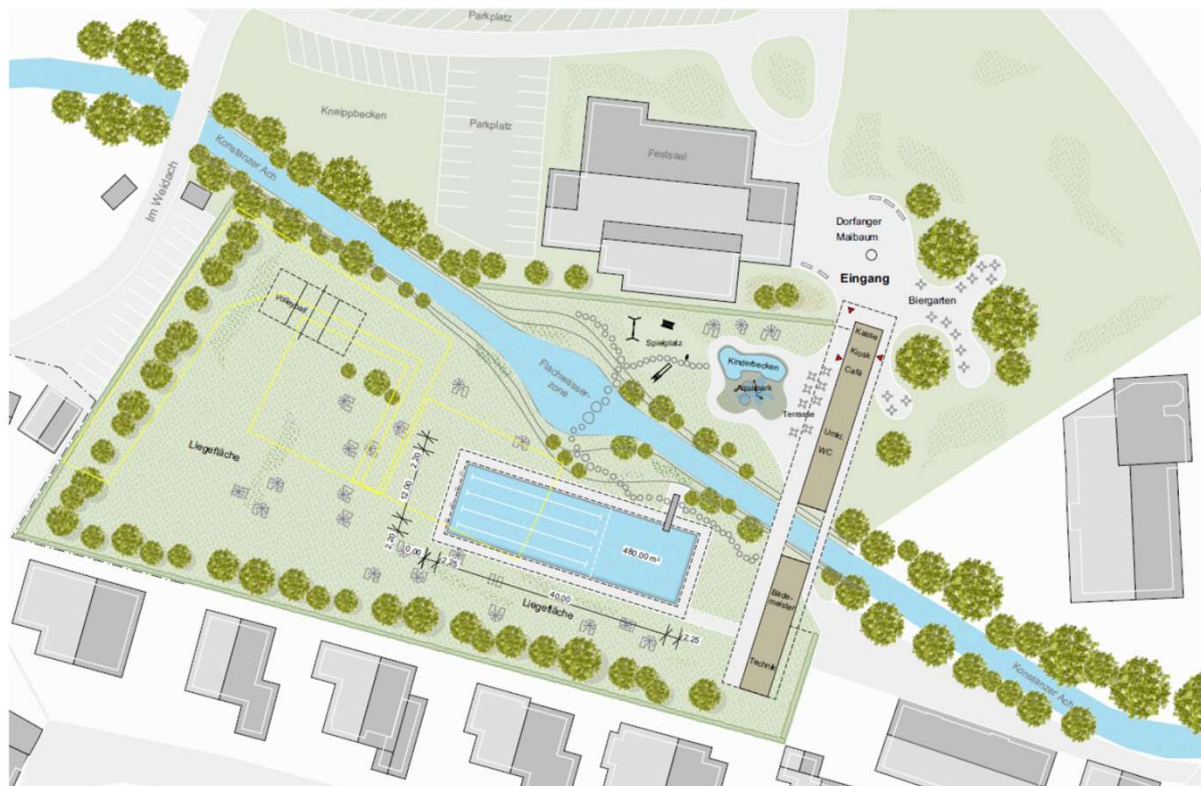


Aktueller Sachstand Freibad Thalkirchdorf

BRÜCKENBAD_THALKIRCHDORF

VORENTWURF
25.01.2023

GPZ
GRATH
PROBST
ARCHITECTEN



Planstand 10.02.2023

- Lärmschutzproblematik
- Wasserwirtschaftliche Bedenken
- Bauleitplanverfahren erforderlich

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Aktueller Sachstand Freibad Thalkirchdorf

BRÜCKENBAD_THALKIRCHDORF

VORENTWURF
Variante 2
06.10.2023

G.P. GRATH
PROBST
ARCHITECTEN



Planstand 06.10.2023

Erscheint aktuell genehmigungsfähig

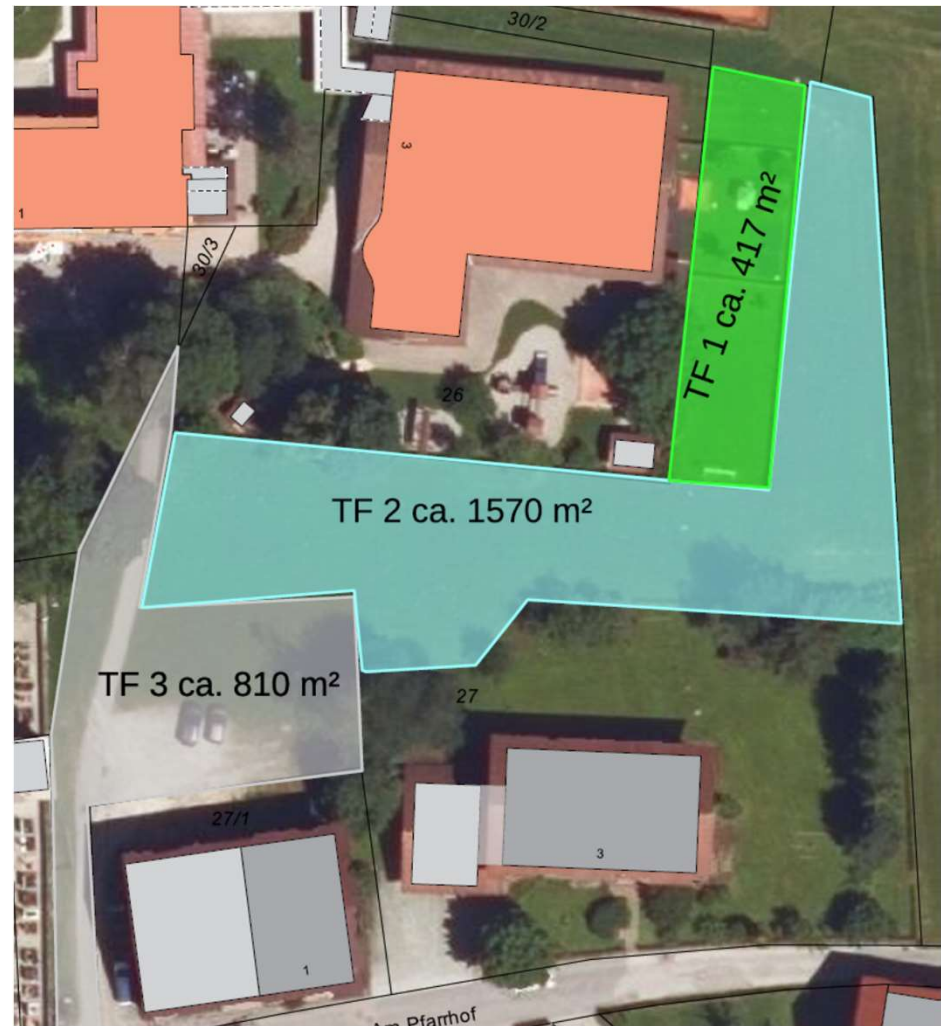
Basis zur Kostenrichtwertermittlung

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Kauf Grundstücke unterhalb Pfarrhof

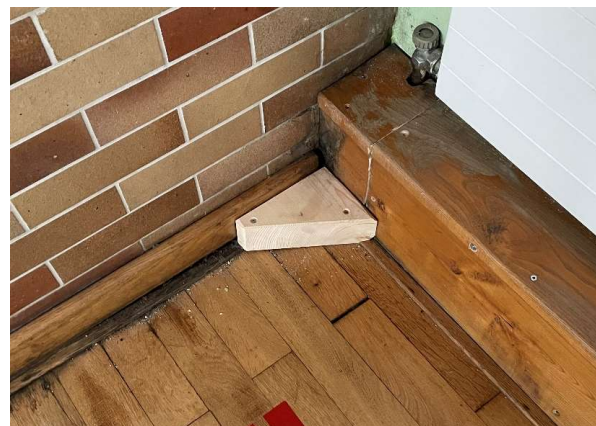
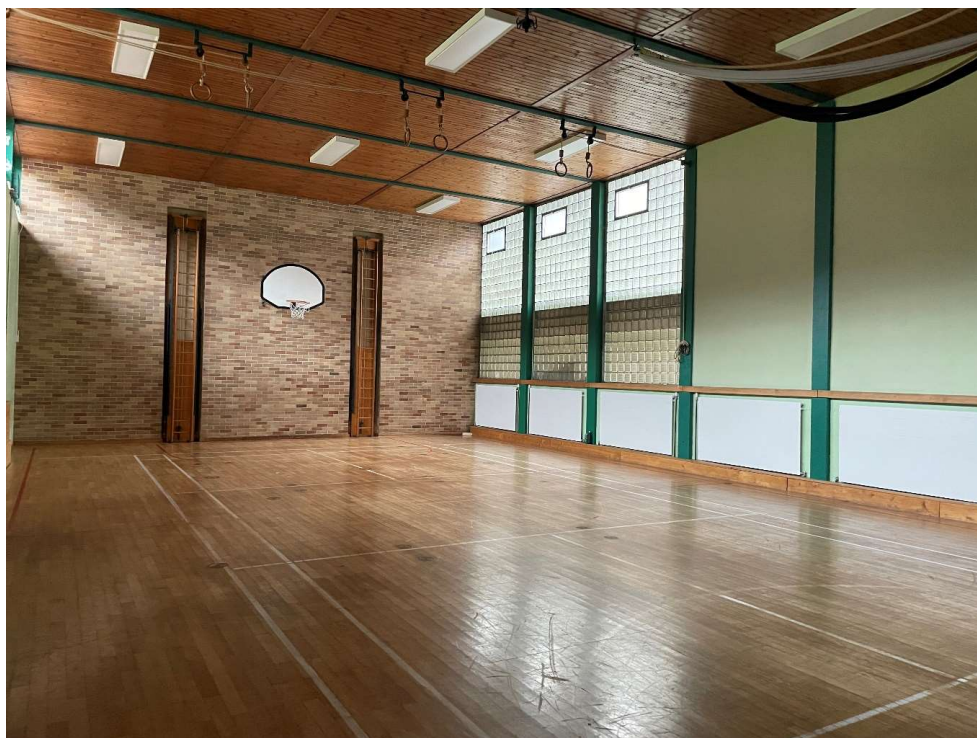
*Sicherung der Flächen um Kindergarten
über Erbbaurechtsvertrag*



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Turnhalle Thalkirchdorf
Hier: Feuchtigkeitsstelle



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Aktueller Sachstand Festsaal Thalkirchdorf



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023

Tourismus



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Veranstaltungen

Thaler Theater – Ende März



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Veranstaltungen

Osterkonzert der Musikkapelle
Thalkirchdorf



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Veranstaltungen

40. Maibaumaufstellen am 1. Mai





Veranstaltungen

Inthronisation der
Schützenkönige



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Veranstaltungen

Erster Thaler Dorfabend am 10. Juni



Heimatabend im Festsaal am 21. Juli



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023

Veranstaltungen

Segnung des Thaler Kriegermahnmals
am Fronleichnamstag





Sanierung Kriegerdenkmal Thalkirchdorf



Gesamtsanierungskosten ca. 20.000 €

Spendenaufkommen aus Thalkirchdorf ca. 6.500 €

Restbetrag durch Markt

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Historischer Salzzug Immenstadt - Weiler

mit Zwischenstopp in Thalkirchdorf



Kostenbeteiligung:

Marktgemeinde: 4.000 Euro

OTM: 4.000 Euro

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023

Historischer Salzzug Immenstadt - Weiler

mit Zwischenstopp in Thalkirchdorf



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Veranstaltungen



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Veranstaltungen

Mini-Champions-League
SC Thalkirchdorf



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Veranstaltungen

10 Jahre Thaler Backhaus



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Veranstaltungen

Freibadfest mit
Padel-Tennis-Turnier



Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023



Veranstaltungen

Thaler Viehscheid findet zum 37. Mal statt





Anfragen

Georg Höss:

Das Bachwegele sollte mit feinem Wegkies saniert werden.

Mittlerweile gibt es Pfützenflächen und es kommen spitzige Steine hervor.





Anfragen

David Hölzer:

Im Süd-Ost-Eck der Halle gibt der Boden nach und der Holzunterbau verfault.
Schadensmeldung war vor über 1,5 Jahren.
Wie geht es hier weiter?

Ortsteilversammlung Thalkirchdorf 22.11.2023

Diskussion

